

תאריך: _____

שעת בחירה: _____

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/מים מטה:

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
- כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____
- מבקש/ים לרכוש מהקבלן נתנאל גרופ בע"מ דירת מגורים בפרויקט _____
- בעיר מודיעים-מכבים רעות בשכונת "כרמים".

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לי/לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ים כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חניה מספר _____ ומחסן מספר _____.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא _____ ₪ (כולל מע"מ).
- מחיר הדירה בחוזה המחר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר בהתאם להוראות המכר.
3. ידוע לי כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירת בהן קיימת מחסן, מרפסת או גינה, חניה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
- ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
8. אם יחתם חוזה המכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/ יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
9. אני/ו מתחייבים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביע/ים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שיקבע בתוך **30 יום (קלנדרים)** מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
- ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן נתנאל גרופ בע"מ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____