

רח' אדר, מודיעין - מגרש 115

גיליון הערות ומקרא

גוש: 5735 חלקה: 50

מותנה בהיתר בניה

ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי התכנון

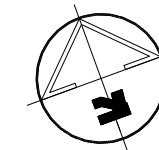


ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

תאריך עדכון 16/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

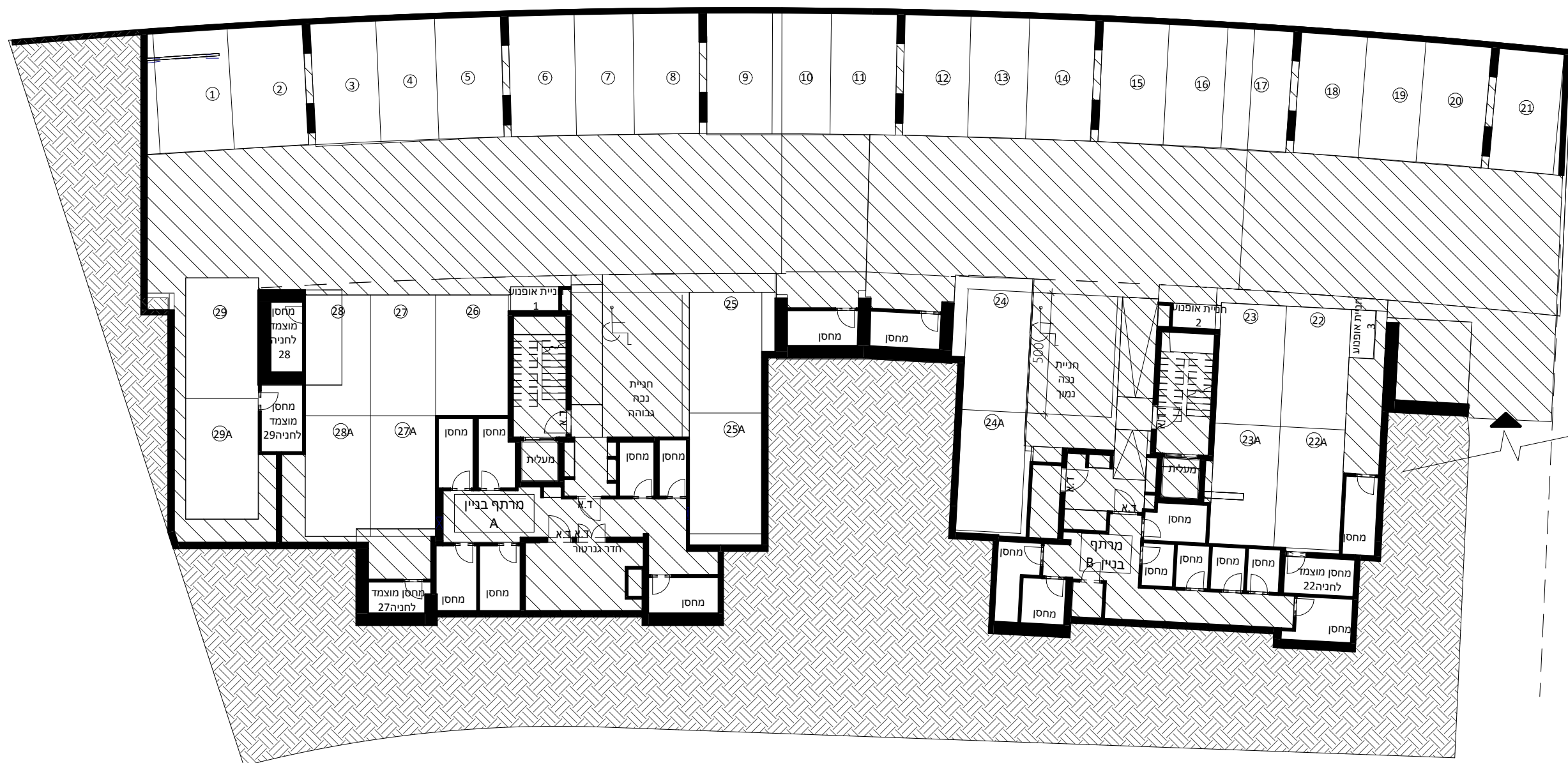
רח' שכביס 6, ת"א. טל: 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



1:200 קב"מ

קומה: -1

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



תאריך

חתימת הרובש

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

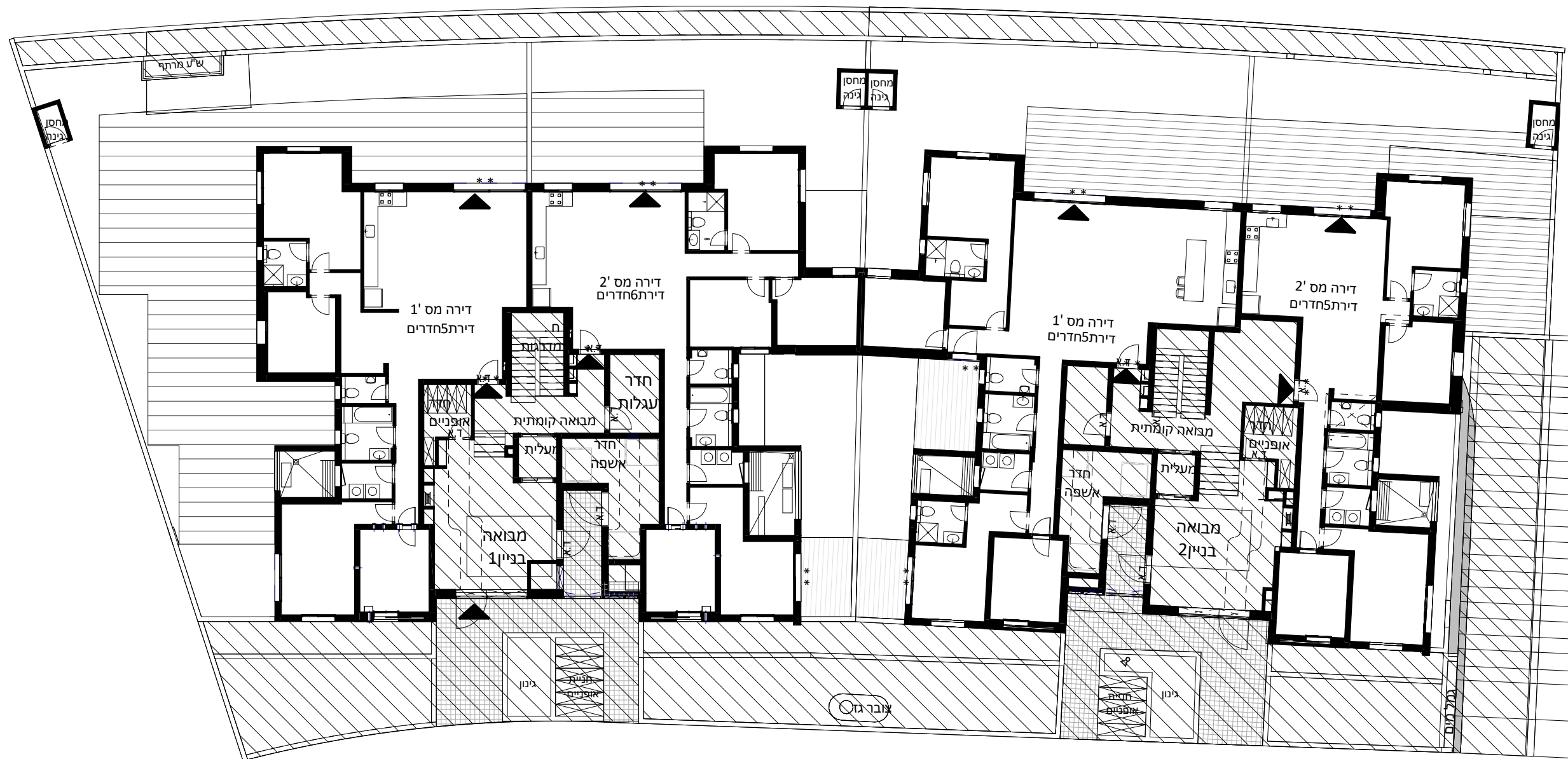
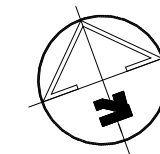
06/09/25 תאריך עדכון

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שבבים 6, ת"א 03-5227717, טב.
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237969

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



בניסה לחניון
תת-קרקעי

תאריך

חתימת הרובש

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

06/09/25	תאריך עדכון
----------	-------------

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שבבים 6, ת"א 03-5227717, טב. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

רח'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:100

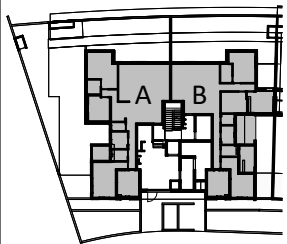
בניין: 1 קומה: 0

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי



דירה 5 חדרים	
טיפוס	
A	
מס' דירה	קומה
1	קרקע

דירה 6 חדרים	
טיפוס	
B	
מס' דירה	קומה
2	קרקע

ראה הערות בתחילת חוברת זו

06/09/25	תאריך עדכון
----------	-------------

DAUBER דאָבּער
ARCHITECTS אַדריכלים

רח' שזרנים 6, ת"א 03-5227717 טל. אביב Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

רח' שבבים 6, ת"א 03-5227717, 6th Shikim st. Tel-Aviv Tel.
Fax 03-5237969
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il

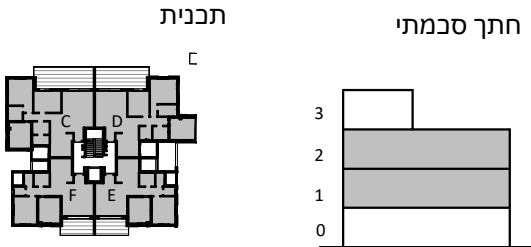
רח' אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:100

בניין: 1 קומה: 1-2

מותנה בהיתר בניה

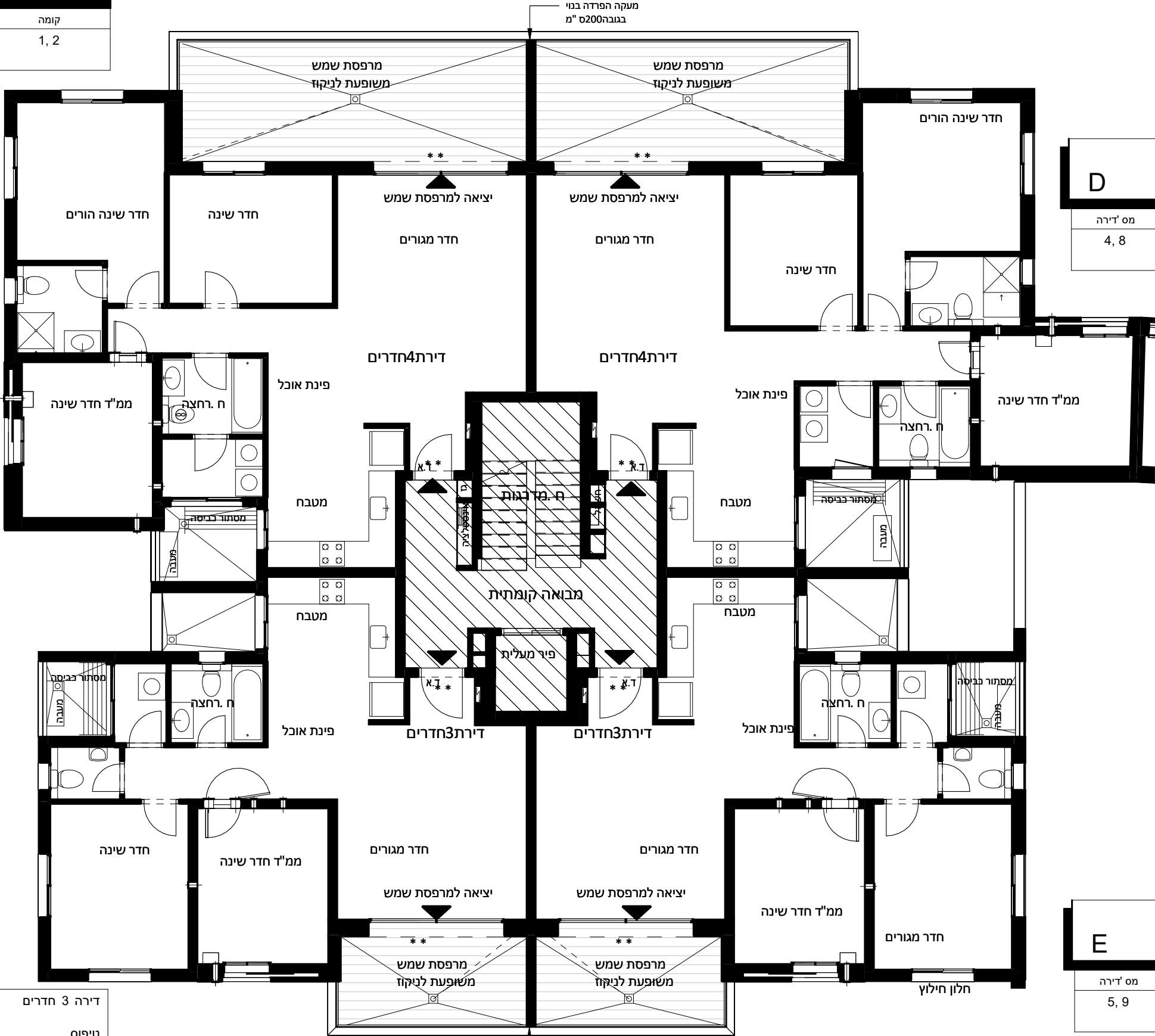
יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/09/25

דירה 4 חדרים	
טיפוס C	
קומה	מס' דירה
1, 2	3, 7



דירה 4 חדרים	
טיפוס D	
קומה	מס' דירה
1, 2	4, 8

דירה 3 חדרים	
טיפוס E	
קומה	מס' דירה
1, 2	5, 9

דירה 3 חדרים	
טיפוס F	
קומה	מס' דירה
1, 2	6, 10



רח' אדר, מודיעין
מגרש 115

1:100 קב"מ

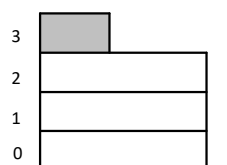
בניין: 1 קומה: 3

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי



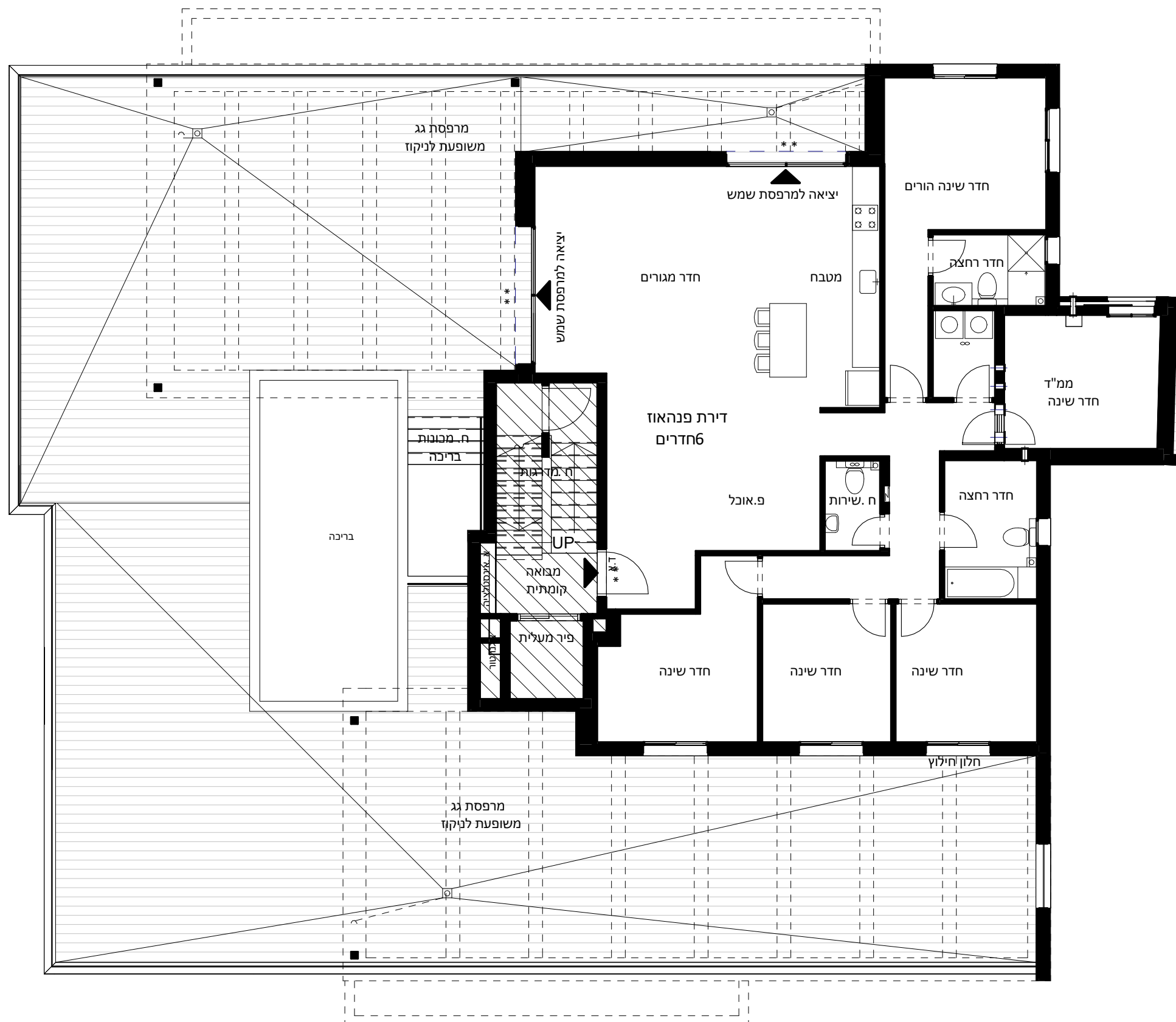
ראה הערות בתחילת חוברת זו

06/09/25 תאריך עדכון

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שב'בים 6, ת"א 03-5227717, טב. תל-אביב 6th Shiklun st.
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il F 03-5237969

דירה 6 חדרים	
טיפוס	
G	
קומה	מס' דירה
3	11



רח'אדר,מודיעין
מגרש115

קנ"מ 1:100

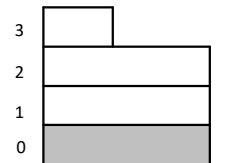
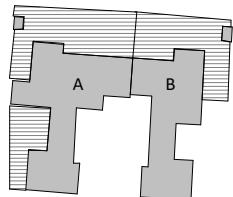
בניין: 2 קומה: 0

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי התכנון

תכנית

חתך סכמתי



ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/09/25

דאובר
אדריכלים
DAUBER ARCHITECTS

רח'י שביים 6, ת"א טב. 03-5227717
6th Shikim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969





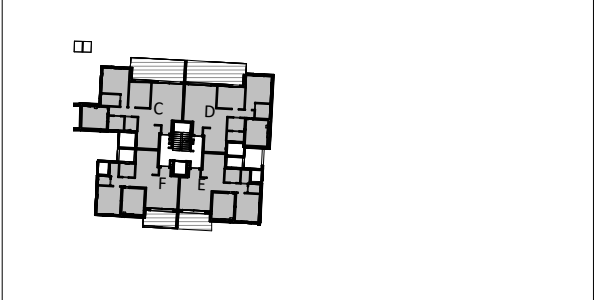
רח' אדר, מודיעין
מגרש 115

1:100 קב"מ

בניין: 2	קומה: 1-2
----------	-----------

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



ראה הערות בתחילת חוברת זו

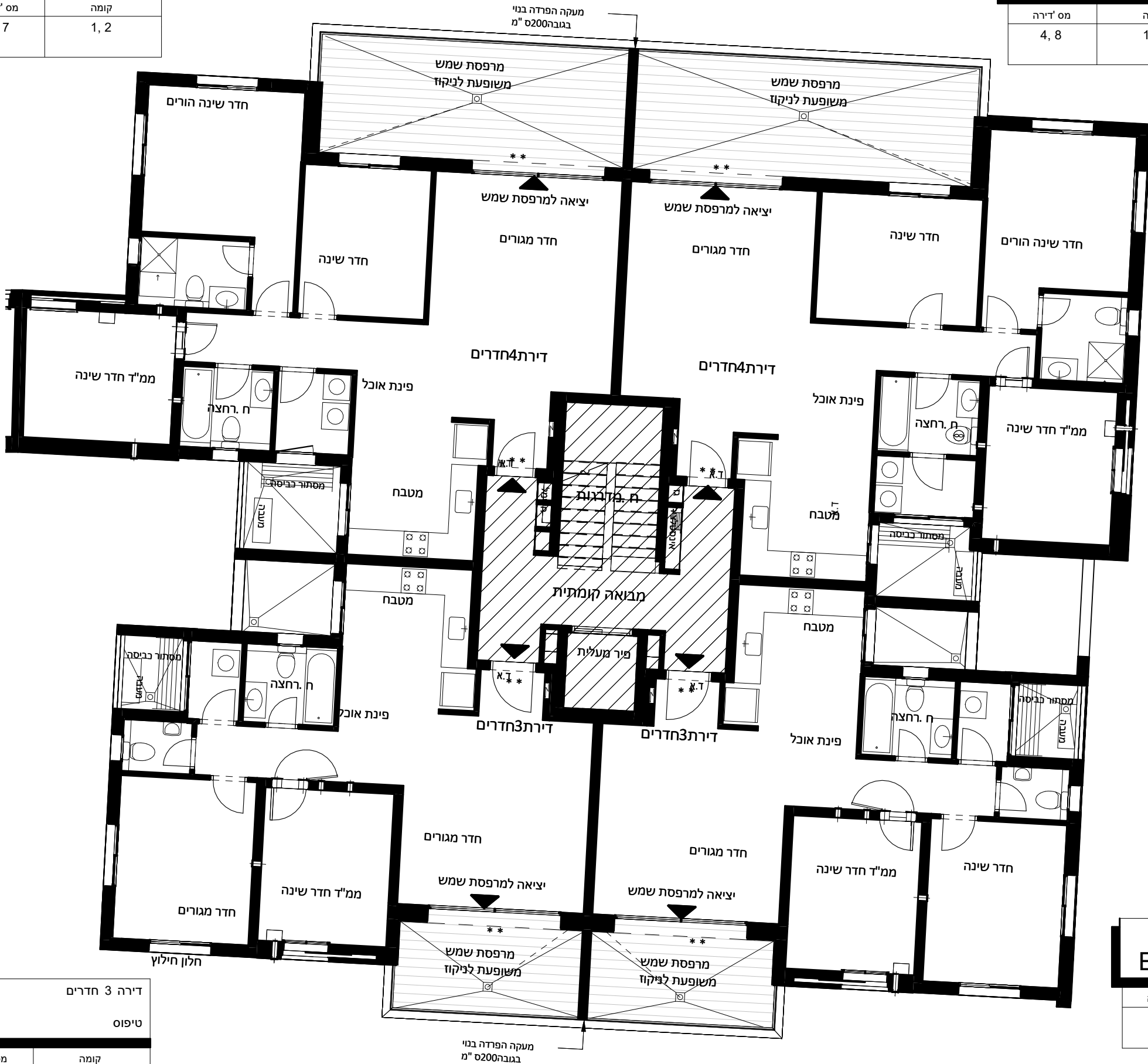
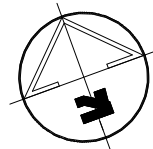
06/09/25	תאריך עדכון
----------	-------------

דאָוֶבֶר אַדְרִיכֶלִים
DAUBER ARCHITECTS
 רח' שובכי'ם 6, ת"א 03-5227717 טב. 03-5227717 Tel. - Tel-Aviv
 6th Strabim st. Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

רח'י שבבים 6, ת"א 03-5227717 טב. 6th Sholim st. Tel-Aviv Tel. E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969

דירה 4 חדרים	
C	טיפוס
מס דירה	קומה
3, 7	1, 2

דירה 4 חדרים	
D	טיפוס
מס' דירה	קומה
4, 8	1, 2



דירה 3 חדרים	
F	טיפוס
מס'דירה	קומה
6, 10	1, 2

דירה 3 חדרים	
E	טיפוס
מס'דירה	קומה
5, 9	1, 2

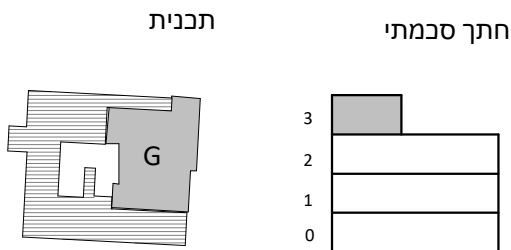
רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:100

בניין: 2 קומה: 3

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

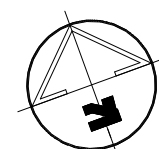
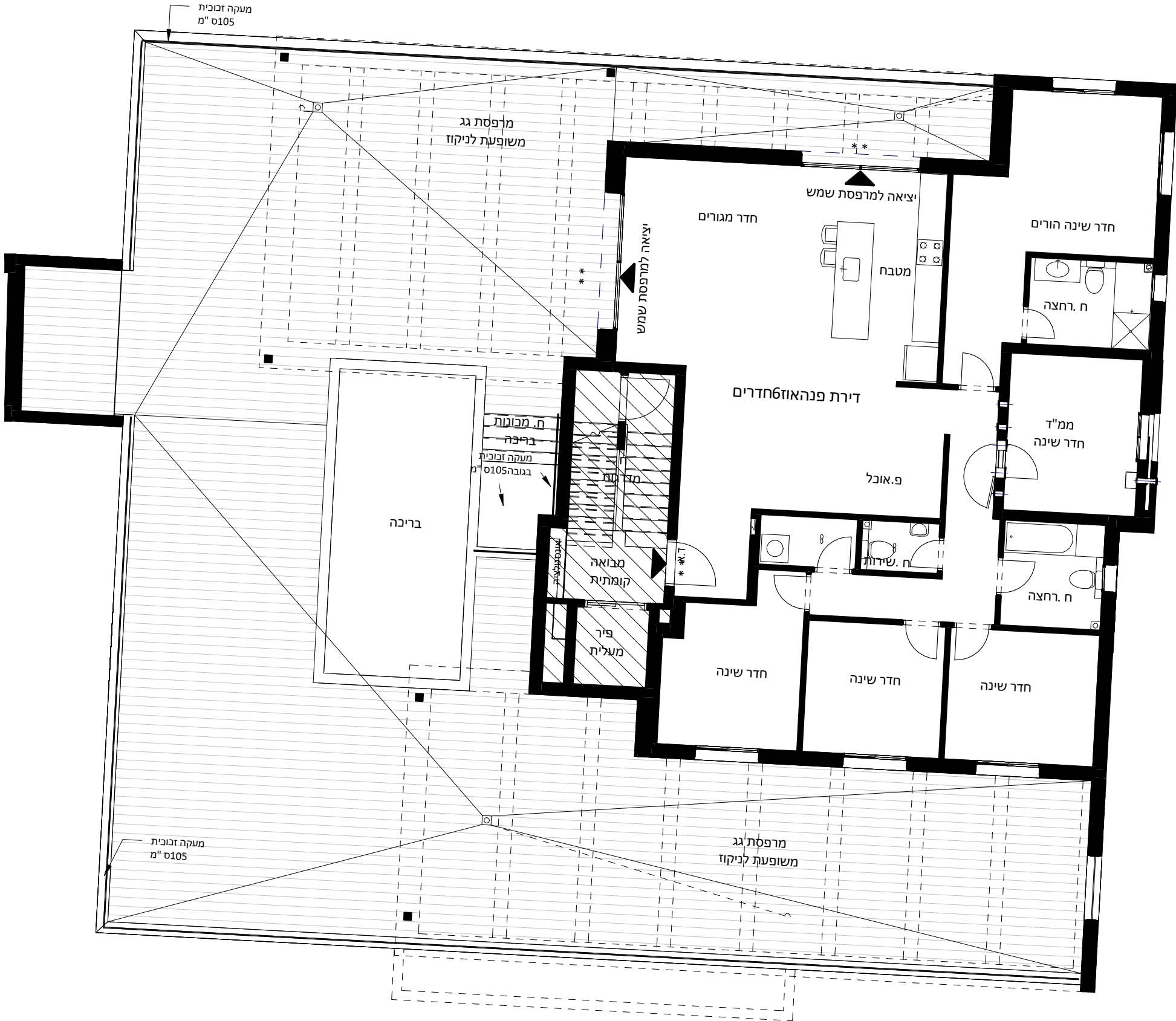
ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/09/25

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שביבים 6, תיא טב. 03-5227777 . 6th Shikim st. Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

דירה 6 חדרים	
טיפוס G	
מס' דירה	קומה
11	3



נתנאל

NETANEL GROUP

רח'אדר, מודיעין

מגרש115

קנ"מ

1:50

בניין: 1

טיפוס: A

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	0
דירה	1

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת לא מקורה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך

06/08/25

תאריך

סכמתי

תאריך

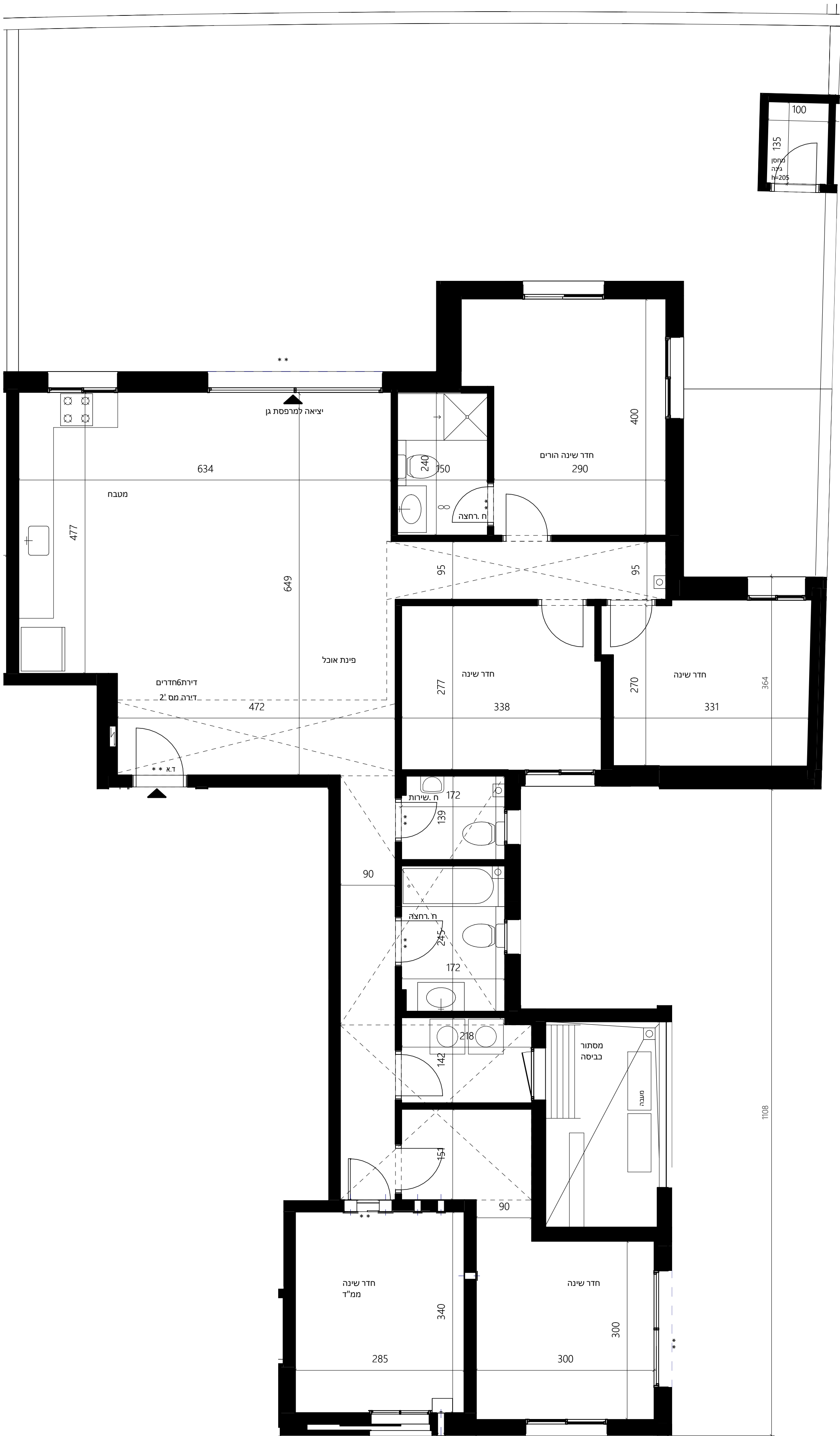
06/08/25

דאובר

אדריכלים

DAUBER ARCHITECTS

ר"ד עובדי'ם ג' ח'א' נב'ל, 7777703 - 05-5227777
ג'ה'ס'ר'י "דאובר אדריכלים" - 05-5227789



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:50

בניין: 1 טיפוס: C

דירת 4 חדרים

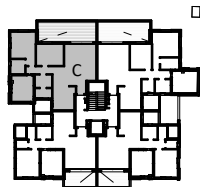
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	7	3

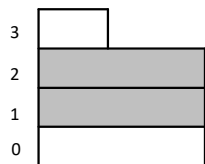
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

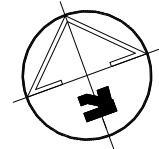
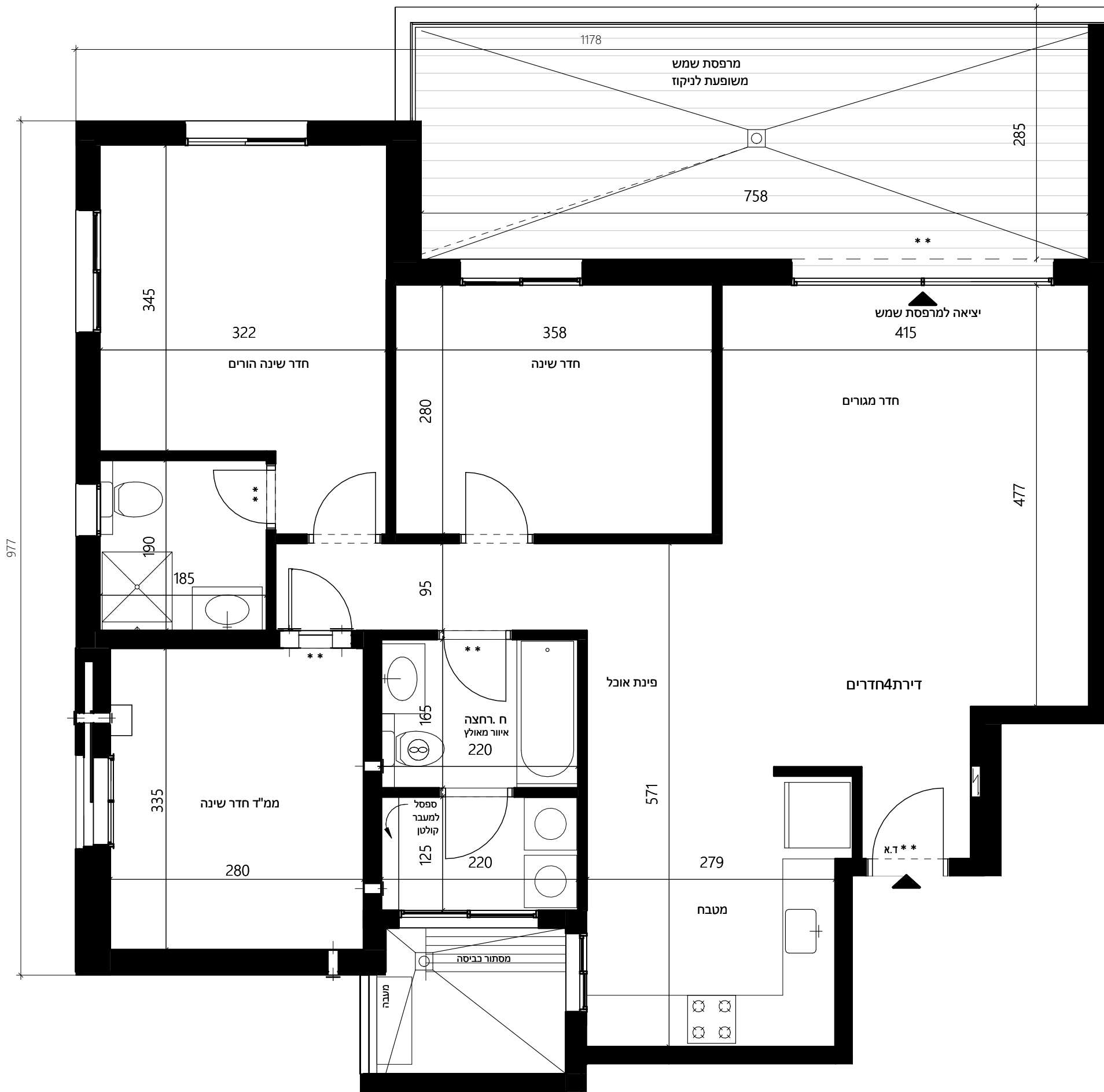
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/08/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shidim st. Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237989



רח 'אדר, מודיעין
מגרש115

קנ"מ 1:50

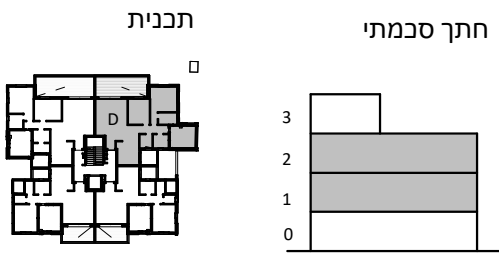
בניין: 1 טיפוס: D

דירת 4 חדרים
כיוון אוויר -צפון מזרח

קומה	2	1
דירה	8	4

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

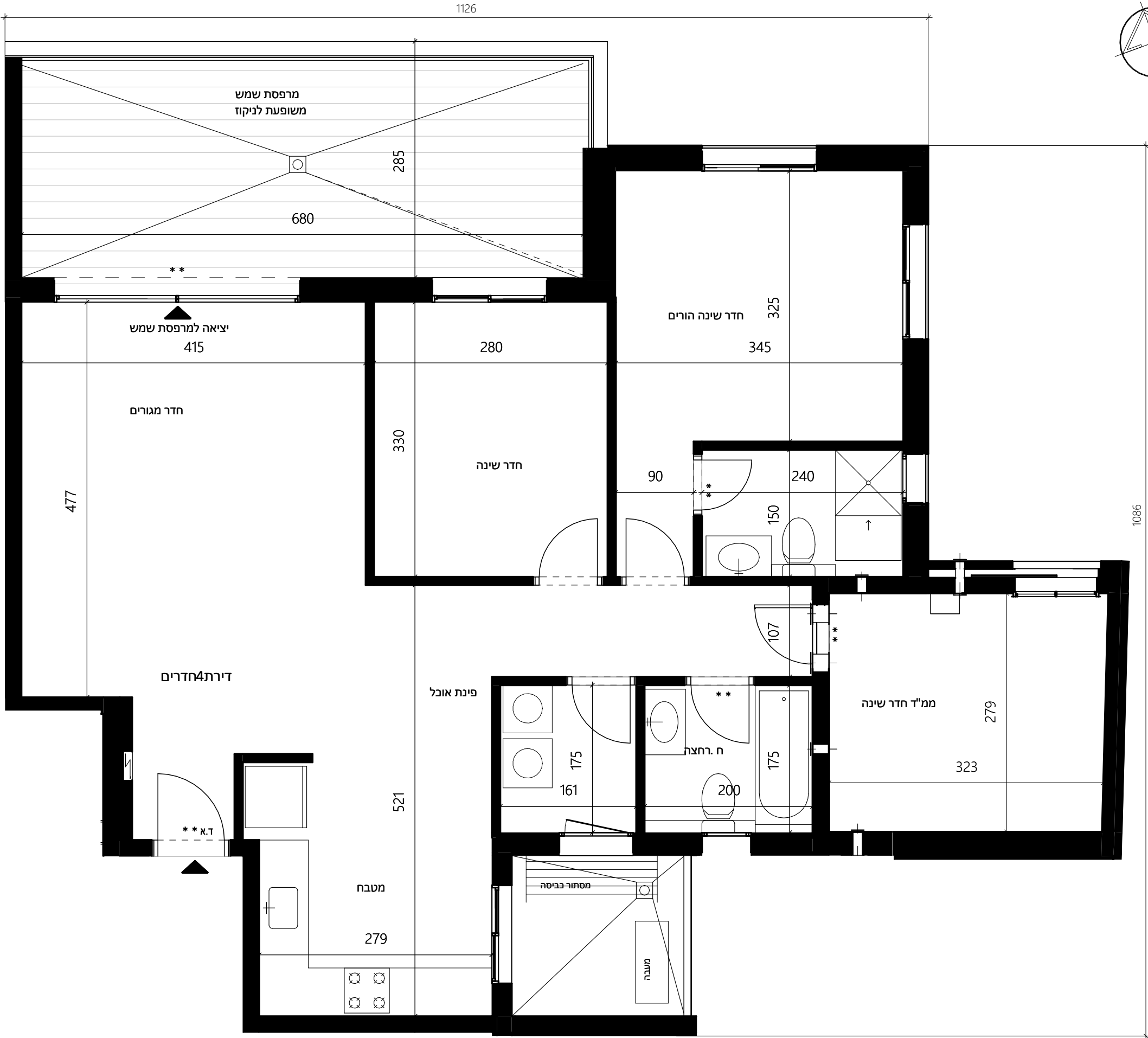
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/08/25

דאובר
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shidim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237989



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:50

בניין: 1 טיפוס: E

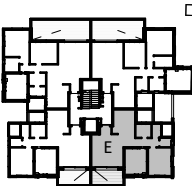
דירת 3 חדרים
כיוון אוויר-דרום מזרח

קומה	2	1
דירה	9	5

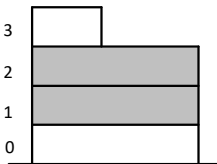
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

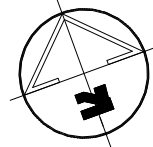
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/08/25

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shadim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:50

בניין: 1 טיפוס: F

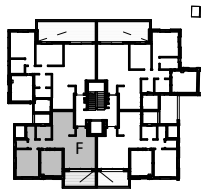
דירת 3 חדרים
כיוון אוויר-דרום מערב

קומה	2	1
דירה	10	6

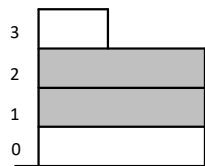
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

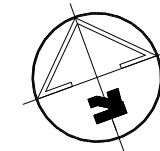
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/08/25

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717, 6th Shadim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



נתנאל

NETANEL GROUP

רח 'אדר, מודיעין

מגרש 115

קנ"מ

1:50

בניין: 1

טיפוס: G

דירת 6 חדרים

פנטהאוז4כיווני אוויר

קומה	3
דירה	11

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרובש

שטח מרפסת לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

06/09/25

תאריך עדכון

דאובר דאדיכלים

DAUBER ARCHITECTS

רד"ש ויכ"בי"ם 8, ת"א 6100 - טל: 03-5227777 - פקס: 03-5237969

ד"ר דאובר - E-mail: dauber@dauber-arch.co.il

נתנאל

NETANEL GROUP

רח 'אדר, מודיעין

מגרש115

קנ"מ

1:50

בניין: 2

טיפוס: A

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר -צפון מזרח

0	קומה
1	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת

לא מקורה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך עדכון

06/08/25

06/08/25

דאובר

אדריכלים

DAUBER ARCHITECTS

רד"ר יובל ברוך ג. ורד"ר נביל מורד 0522777100 - 0522777100
0522777100 - 0522777100
0522777100 - 0522777100

נתנאל

NETANEL GROUP

רח 'אדר, מודיעין

מגרש115

קנ"מ

1:50

בניין: 2

טיפוס: B

דירת 6 חדרים

כיוון אוויר -צפון מזרח

קומה	0
דירה	2

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת

לא מקורה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך עדכון

06/08/25

תאריך עדכון

דאובר אדריכלים

DAUBER ARCHITECTS

רודני גורביץ' ודניאל גורביץ' - טל. 052-5237777 - טל. 052-5237777 - Email: dauber@dauber-architects.co.il

05-5237789

05-5237789

רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:50

בניין: 2 טיפוס: C

דירת 4 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

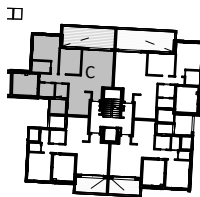
קומה	2	1
דירה	7	3

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרובש

שטח מרפסת
לא מקורה

חתימת החברה

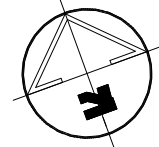
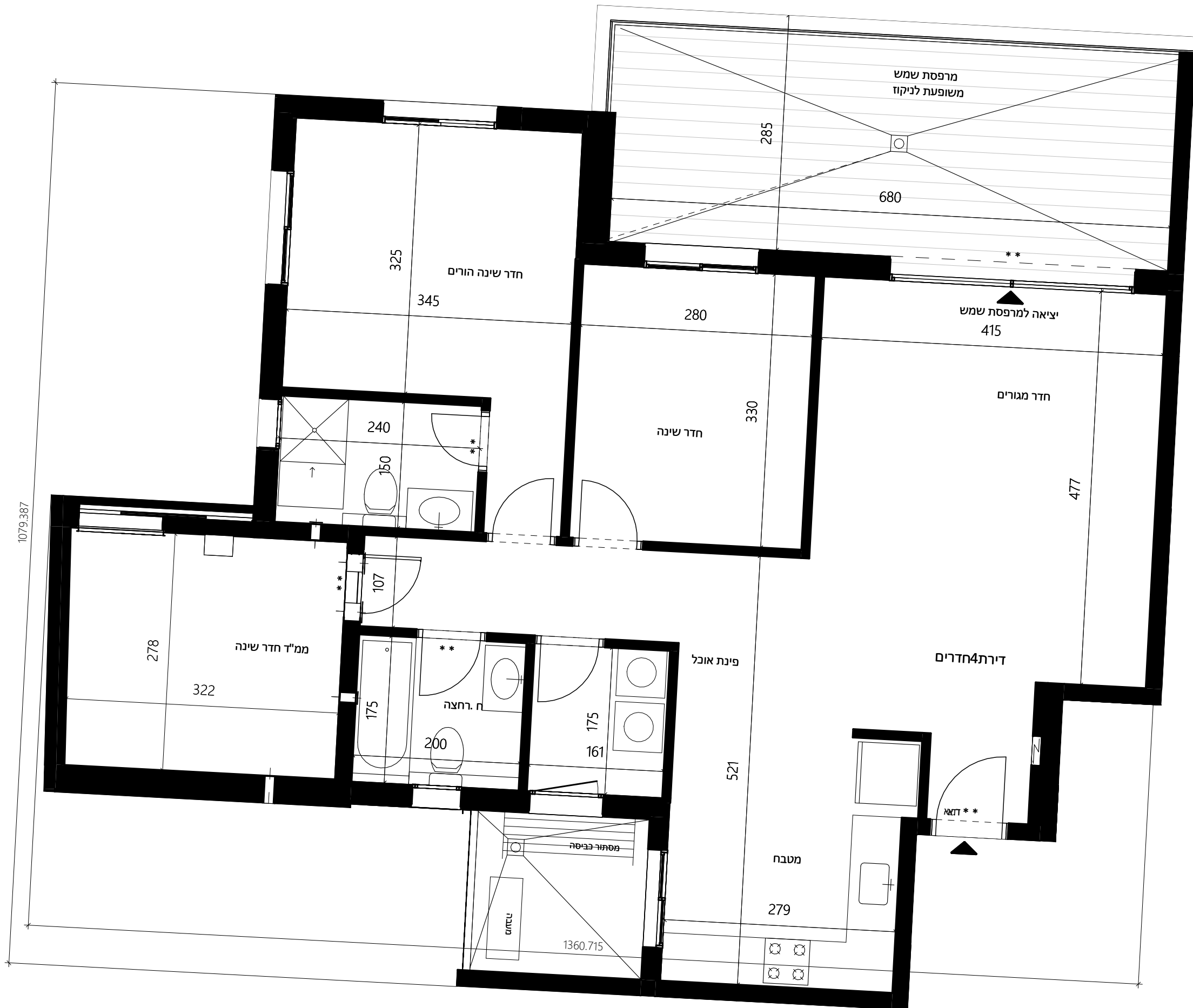
ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/08/25

דאובר
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shikbiim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237989

1079.387



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

1:50 קב"מ

בניין: 2 טיפוס: D

דירת 4 חדרים

כיוון אוויר-צפון מזרח

1	2	קומה
4	8	דירה

כיוון אוויר-צפון מזרח

1	2	קומה
4	8	דירה

1	2	קומה
4	8	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

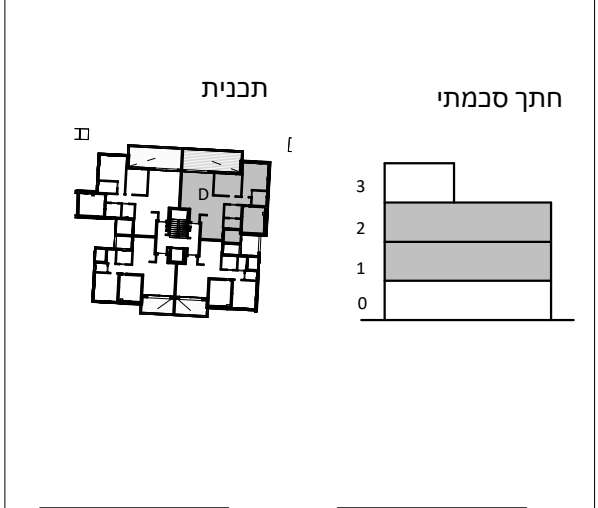
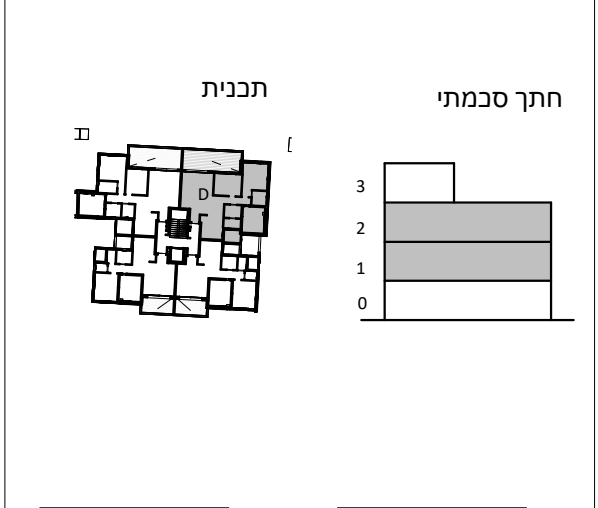
חיתך סכמתי

0 1 2 3

תכנית

חיתך סכמתי

0 1 2 3



שטח דירה	תאריך
----------	-------

שטח דירה	תאריך
----------	-------

שטח מרפסת מקורה	חתימת הרובש
-----------------	-------------

שטח מרפסת מקורה	חתימת הרובש
-----------------	-------------

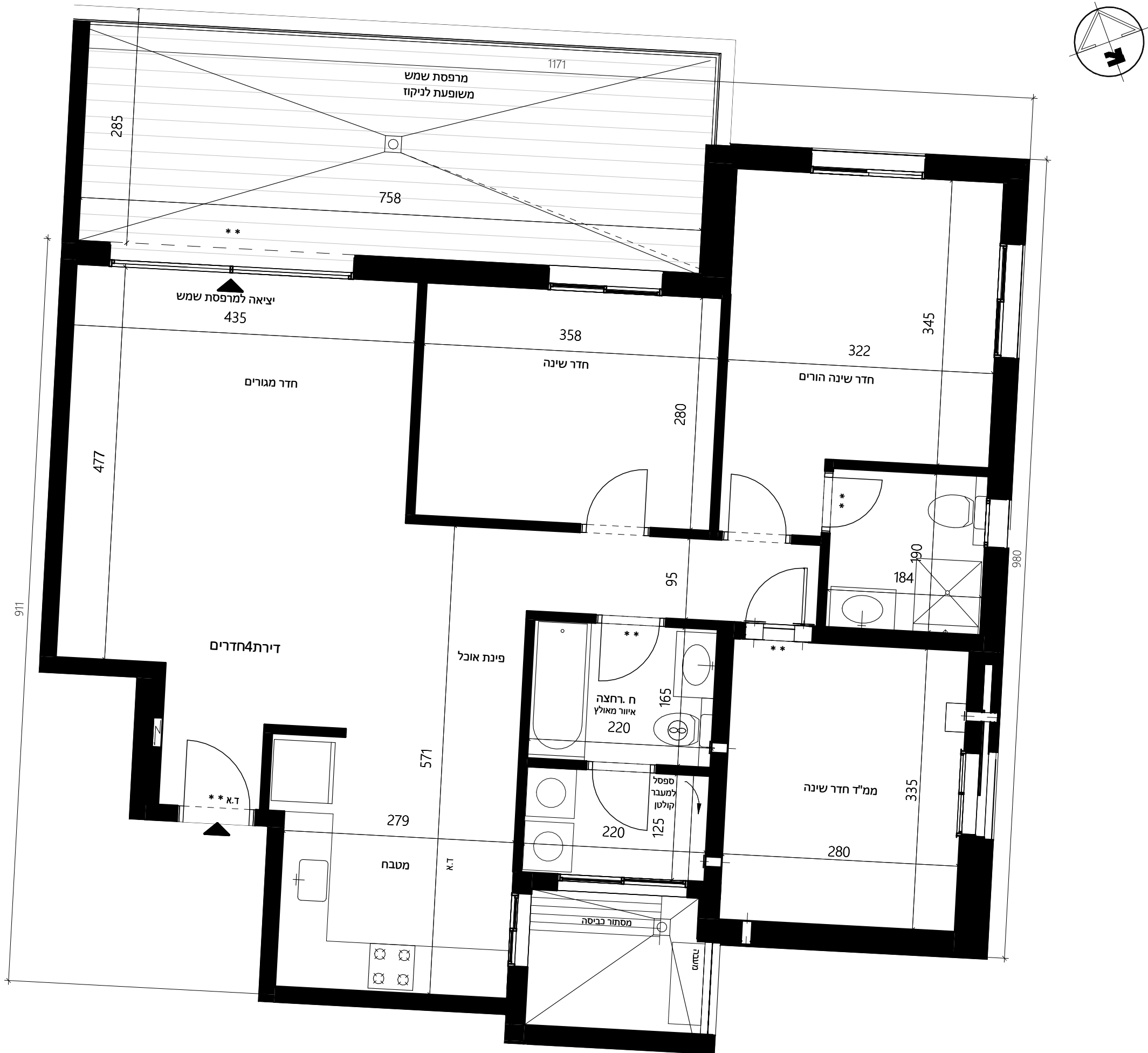
שטח מרפסת לא מקורה	חתימת החברה
ראה הערות בתחילת חוברת זו	

שטח מרפסת לא מקורה	חתימת החברה
ראה הערות בתחילת חוברת זו	

תאריך עדכון 06/08/25

DAUBER **דאובר**
ARCHITECTS **אדריכלים**

רח' שביכים 6, ת"א טכ. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax 03-5237969



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:50

בניין: 2 טיפוס: E

דירת 3 חדרים
כיוון אוויר-דרום מזרח

קומה	2	1
דירה	9	5

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

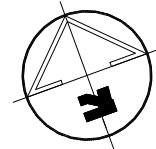
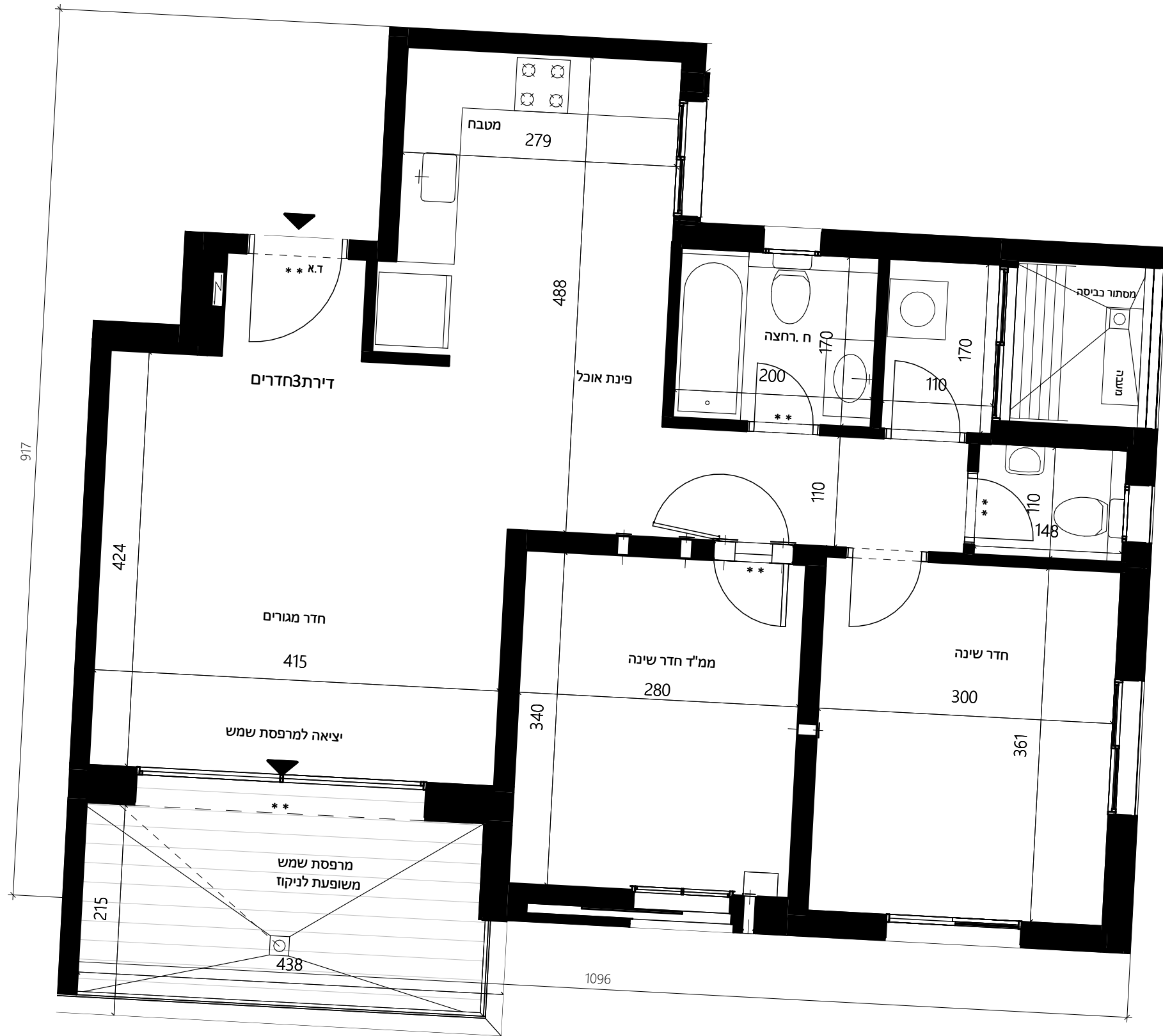
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/08/25

דאובר
אדריכלים
DAUBER ARCHITECTS

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shikbiim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237989



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 115

קנ"מ 1:50

בניין: 2 טיפוס: F

דירת 3 חדרים
כיוון אוויר-דרום מערב

קומה	2	1
דירה	10	6

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 06/08/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717 , 6th Shidim st. Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237989

