

רח' אדר, מודיעין - מגרש 114

גיליון הערות ומקרא

גוש: 5735 חלקה: 48

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

תאריך עדכון 21/09/25

הערות כלליות

לבניין/ רכוש המשותף

1. התוכניות אינן סופיות ולכן ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים הטכניים בתכניות הביצוע הסופיות.
2. פיתוח המגרש, מיקום חניות, אצירת האשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3. גבול המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
4. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו) אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית ובגבהים שונים שלד מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוג, אורור, ניקוז, בשטחים פרטיים ובשטחים מוצמדים לדבות במחסנים, מעל/ מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתוכניות המכר.
6. סימון מעקות במדרגות הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי דרישות ת"י.
7. בגג העליון ייקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שייקבע ע"י החברה ומיועד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/אוטו לדרישות הרשויות השונות, ושלא בהכרח יסומנו בתוכניות המכר.
8. פני הריצוף המחסנים יתכן ויוגבהו בכ- 1 ס"מ מהמעברים.
9. סימון צמחייה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.

בדירה / חנות

1. המיזוג מתואר בתכנית הן מידות בניה (בחוט), מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים).
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיור בביצוע וכיו"ב.
3. לפי צו מכר דירת, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים.
4. עקב מיקום המזגנים, תעלות מיזוג אוויר ומערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים (באם קיימים), כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו הנמכות תקרה ככל שיידרש מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
5. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל.
6. בחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לקבוע סורג קבוע.
7. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם ולהנחיית פיקוד העורף.
8. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים.
9. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תיקרה ו/או בקורות ו/או ליד הקירות, גם באם אינם מסומנים בתוכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים. תרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
10. קבועות הסינטיצה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט בלבד.
11. ריהוט ו/או כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, המופיעים בתוכנית זו כגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, ארונות, שולחן פינת אוכל, ספות וכו' משורטטים לצורך המחשבה בלבד וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
12. בתוכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי בליטות ו/או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודה הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גליים ו/או מכוסים) וכד' ככל שמסומנים אינם סופיים. לרובש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
13. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זאת.
14. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/ חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות- אפשר שיהיה סף/ מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים.
16. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית.
17. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18. פני הריצוף בתוך חדר/י הרחצה מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
19. סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
20. כיוון פתיחת חלונות/ דלתות, לרבות מס' כנפיים המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
21. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר- יקבע מפרט המכר.



רח' אדר, מודיעין - מגרש 114

גיליון הערות ומקרא

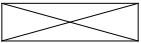
גוש: 5735 חלקה: 48

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

מקרא

הנמכת תקרה



שטחים משותפים
לדיירי הבניין



בניסה לדירה/יציאה למרפסת

שינוי מפלס

קו קונטור עליון

מיקום הכנה למקרר

מיקום הכנה למ.בביסה ומייבש

צינור מיזוג אוויר 8"

צינור כניסת/ יציאת א

מתלה כביסה

וונטה

מערכת סינון בממ"ד

הכנה למעבה

TIT

לוח חשמל דירתי

קולטן

כירים

02/16/21 תאריך עדכון

DAUBER דאובער
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שכלבים 6, ת"א 03-5227717. 6th Shiklaim st. Tel-Aviv Tel .
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

1:200 קב"מ

קומה: -1

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



תאריך

חתימת הרובש

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

21/09/25 תאריך עדכון

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שבבים 6, ת"א 03-5227717, טב. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il F 03-5237969

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך

חתימת הרוכש

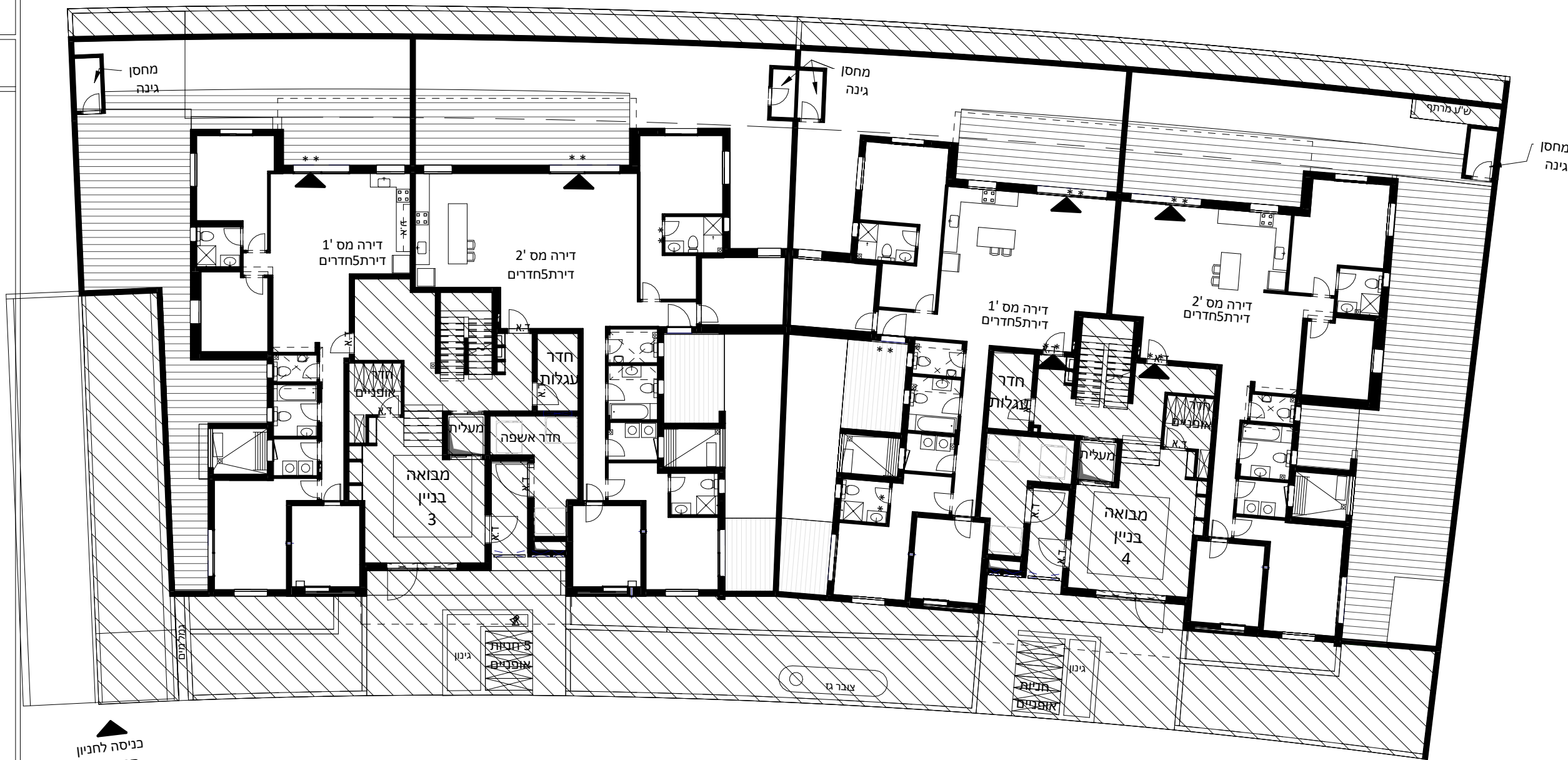
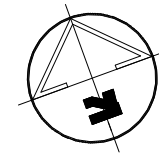
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 21/09/25

דאובר
אדריכלים
DAUBER ARCHITECTS

רח'י שבבים 6, תיא טב. 03-5227777 . Tel-Aviv Tel. 6th Shikim st.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



כניסה לחניון
תת קרקעי

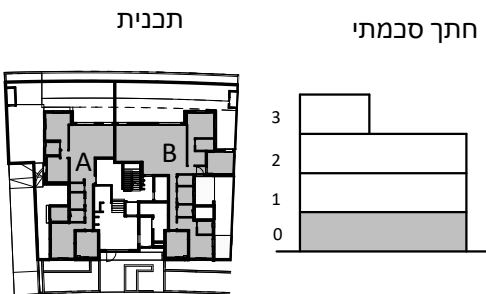
רח 'אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:100

בניין: 3 קומה: 0

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



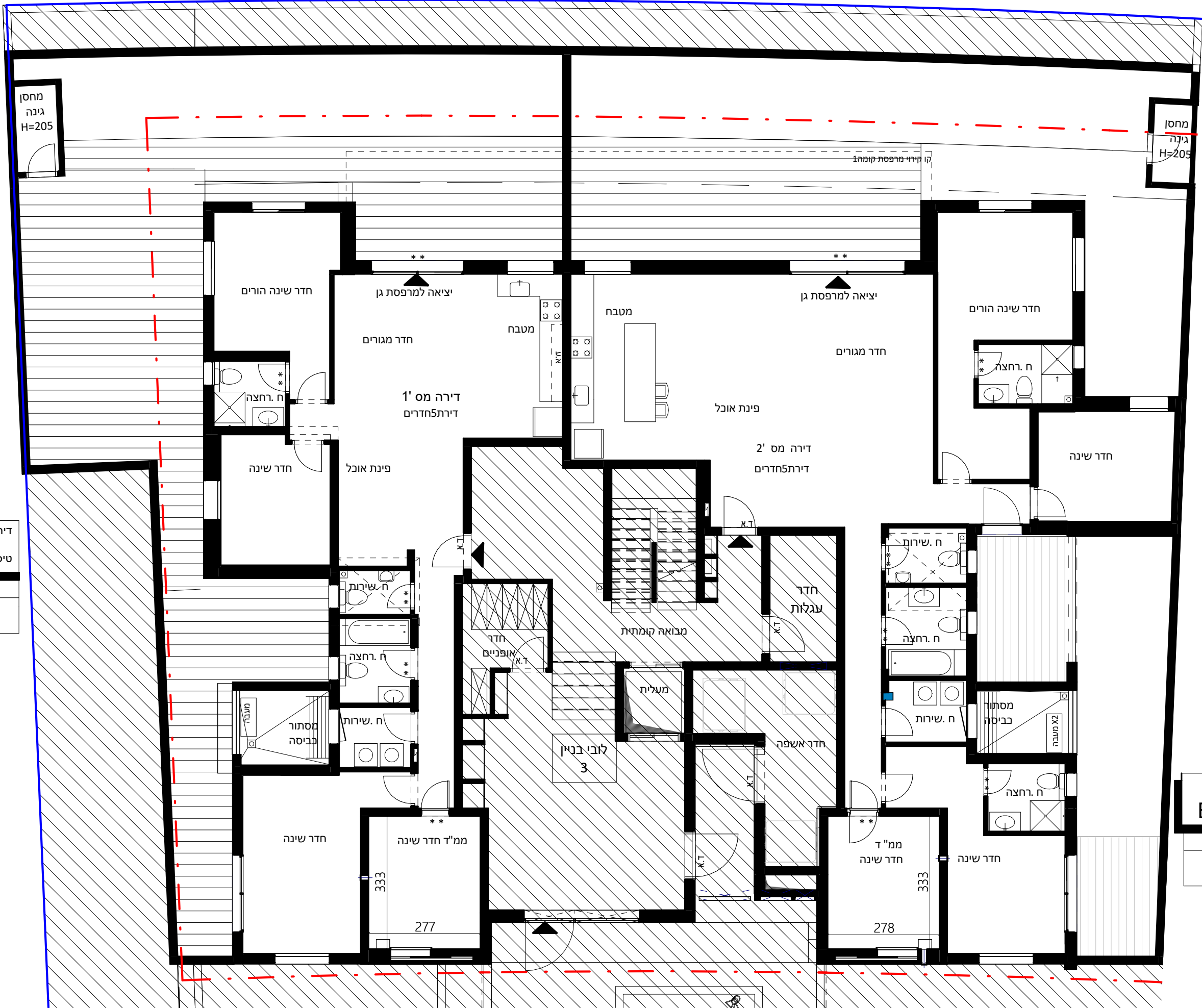
ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 21/09/25

דאובר
אדריכלים
ARCHITECTS

רח' נשכבים 6, ת"א טכ. 03-5227717
8th Shikbin st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

דירה 5 חדרים	
טיפוס A	
מס' דירה	קומה
1	קרקע



דירה 6 חדרים	
טיפוס B	
מס' דירה	קומה
2	קרקע



רח'אדר,מודיעין
מגרש114

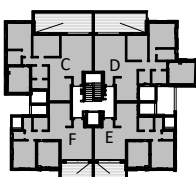
1:100 קב"מ

בניין: 3 קומה: 1,2

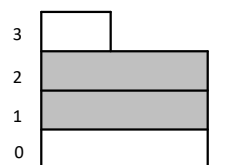
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית



חתך סכמתי



ראה הערות בתחילת חוברת זו

21/09/25 תאריך עדכון

DAUBER דאובער
ARCHITECTS אדריכלים

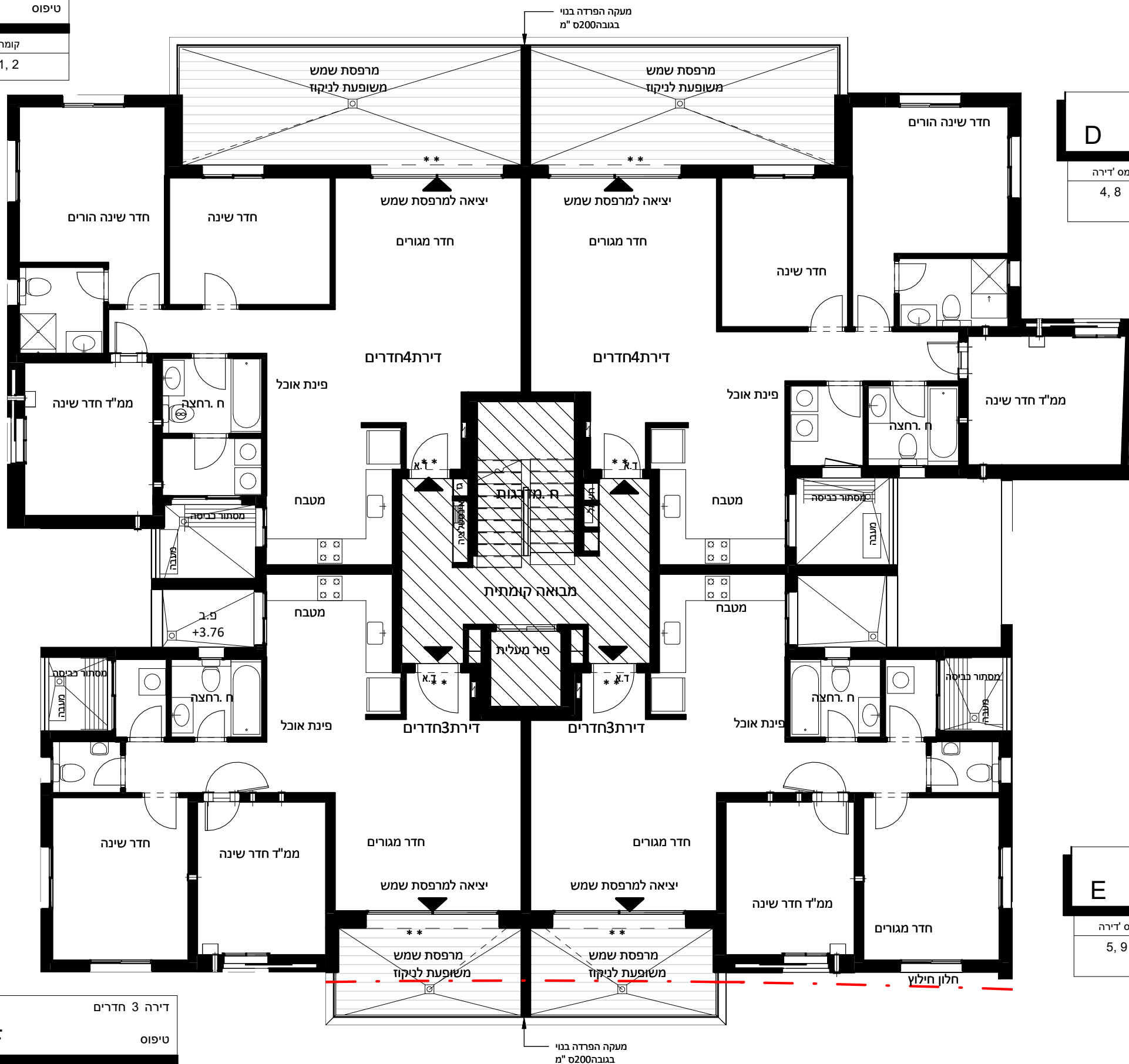
6th Shabim st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 דר' שכיב'ם 6, ת"א טב
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fx: 03-5237969

דירה 4 חדרים	
C	טיפוס
מס' דירה	קומה
3, 7	1, 2

דירה 4 חדרים	
D	טיפוס
מס' דירה	קומה
4, 8	1, 2

דירה 3 חדרים	
E	טיפוס
מס' דירה	קומה
5, 9	1, 2

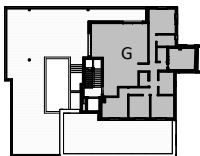
דירה 3 חדרים	
טיפוס	
מס' דירה	קומה
6, 10	1, 2



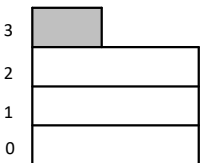
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית:



חותך סכמתי

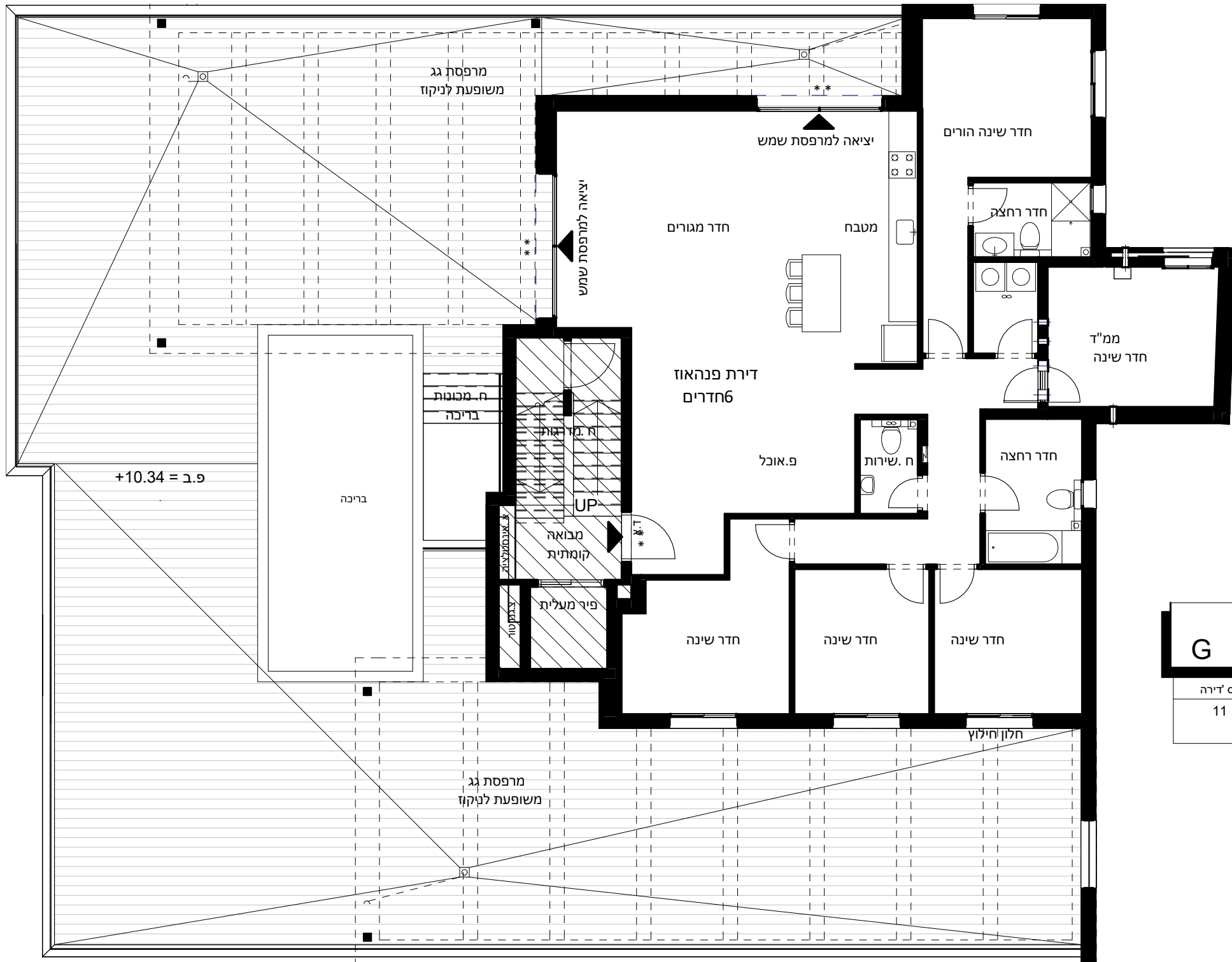
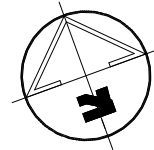


ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 21/09/25

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שבבים 6, תיא טב. 03-5227777 Tel - Aviv Tel. 6th Shikim st. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



דירה 6 חדרים	
טיפוס G	
קומה	מס' דירה
3	11

רח'אדר, מודיעין
מגרש114

קנ"מ 1:100

בניין: 4 קומה: 0

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 21/09/25



דירה 5 חדרים	
טיפוס A	
מס' דירה	קומה
1	קרקע

דירה 6 חדרים	
טיפוס B	
מס' דירה	קומה
2	קרקע

רח 'אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:100

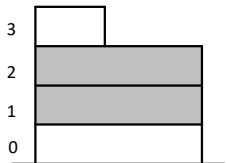
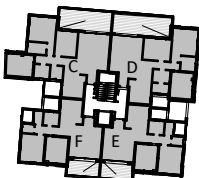
בניין: 4 קומה: 1,2

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי



ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 21/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

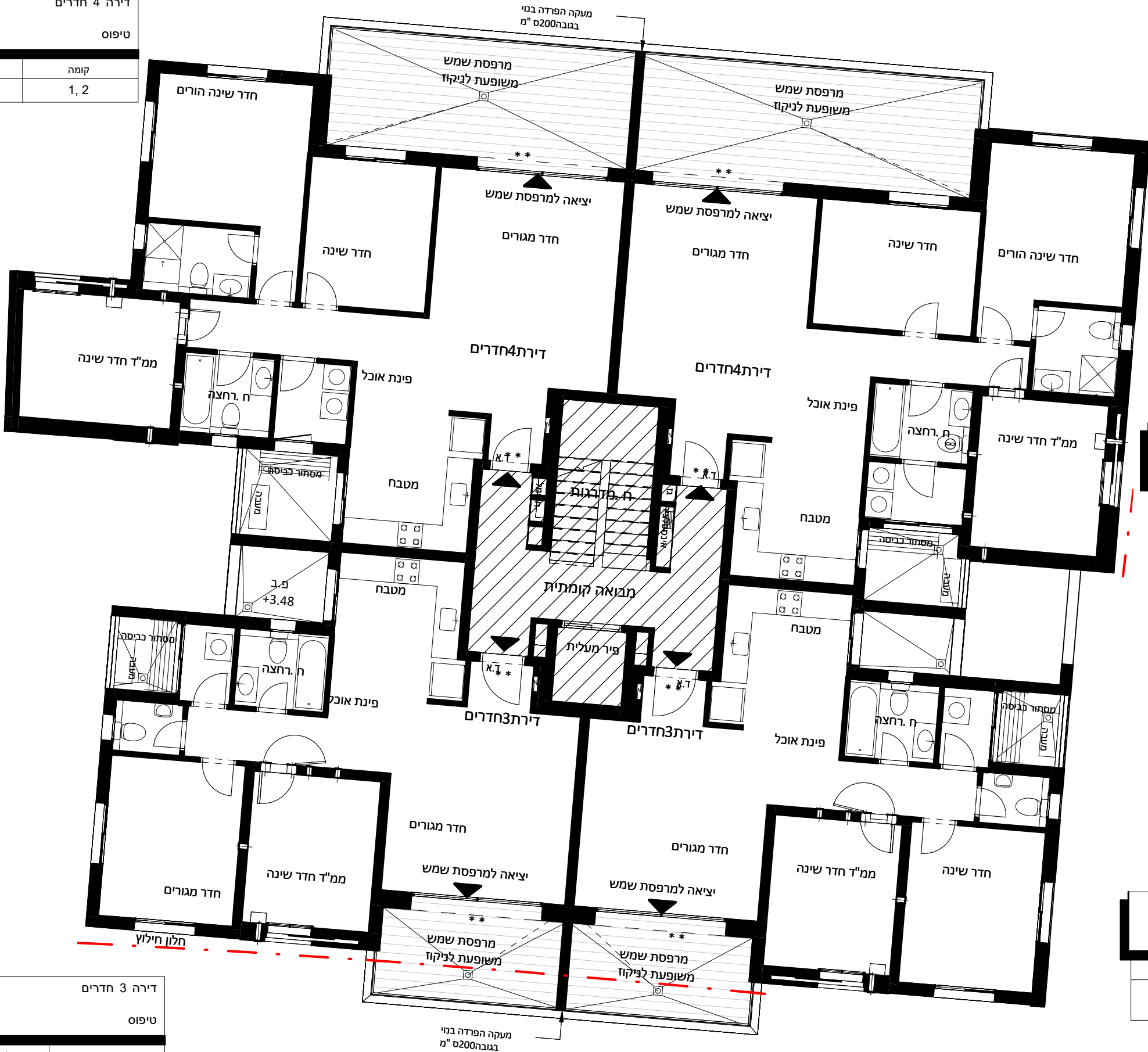
רח' שוכבים 6, ת"א 03-5227717
6th Shikhim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

דירה 4 חדרים		טיפוס
C		
מס' דירה	קומה	
3, 7	1, 2	

דירה 3 חדרים		טיפוס
F		
מס' דירה	קומה	
6, 10	1, 2	

דירה 4 חדרים		טיפוס
D		
מס' דירה	קומה	
4, 8	1, 2	

דירה 3 חדרים		טיפוס
E		
מס' דירה	קומה	
5, 9	1, 2	



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:100

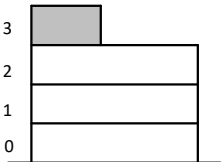
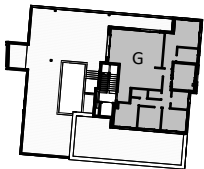
בניין: קומה:

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

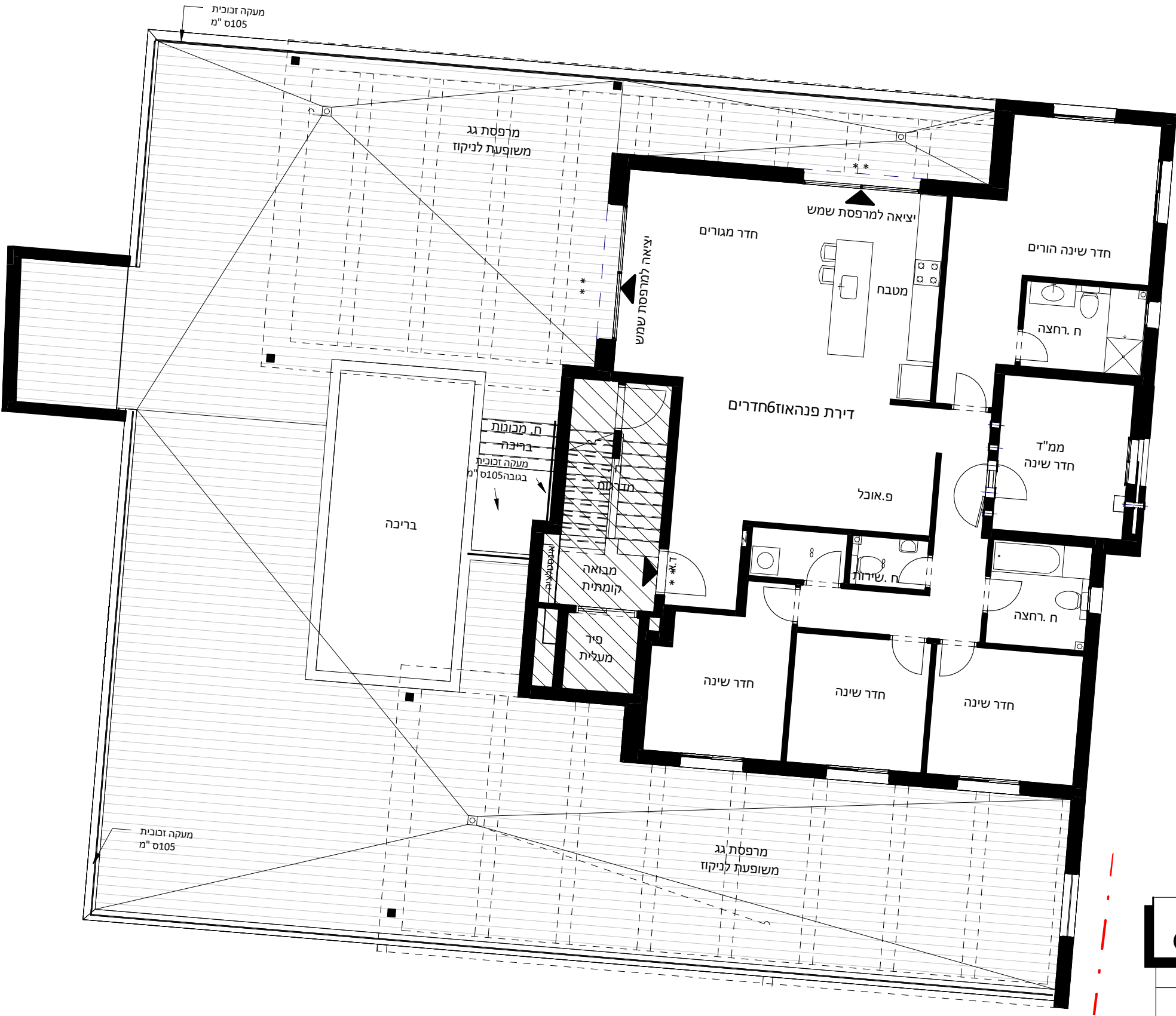
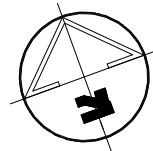
תכנית:

חתך סכמתי



ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 21/09/25



דירה 6 חדרים	
טיפוס G	
קומה	מס' דירה
3	11

נתנאל

NETANEL GROUP

רח 'אדר, מודיעין

מגרש 114

קנ"מ

1:50

בניין: 3

קומה: A

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר -צפון מערב

0	קומה
1	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

02/16/21

תאריך עדכון

דאובר

אדריכלים

Architects

רח' שמש 4, תל-אביב 05-5227707, טל: 05-5227707, דוא"ל: info@dauber-architects.com

נתנאל

NETANEL GROUP

רח'אדר, מודיעין

מגרש114

קנ"מ

1:50

בניין: 3

קומה: B

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	0
דירה	2

מותרת בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

02/16/21

תאריך עדכון

דאובר

אדריכלים

DAUBER ARCHITECTS

ר"ד נעוב"בים ג' תל אביב, טל' 03-5227707, פקס' 03-5227708, e-mail: dauber@dauber.co.il

רח 'אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

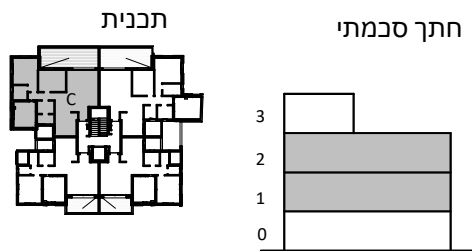
בניין: 3 קומה: C

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

1	2	קומה
3	7	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

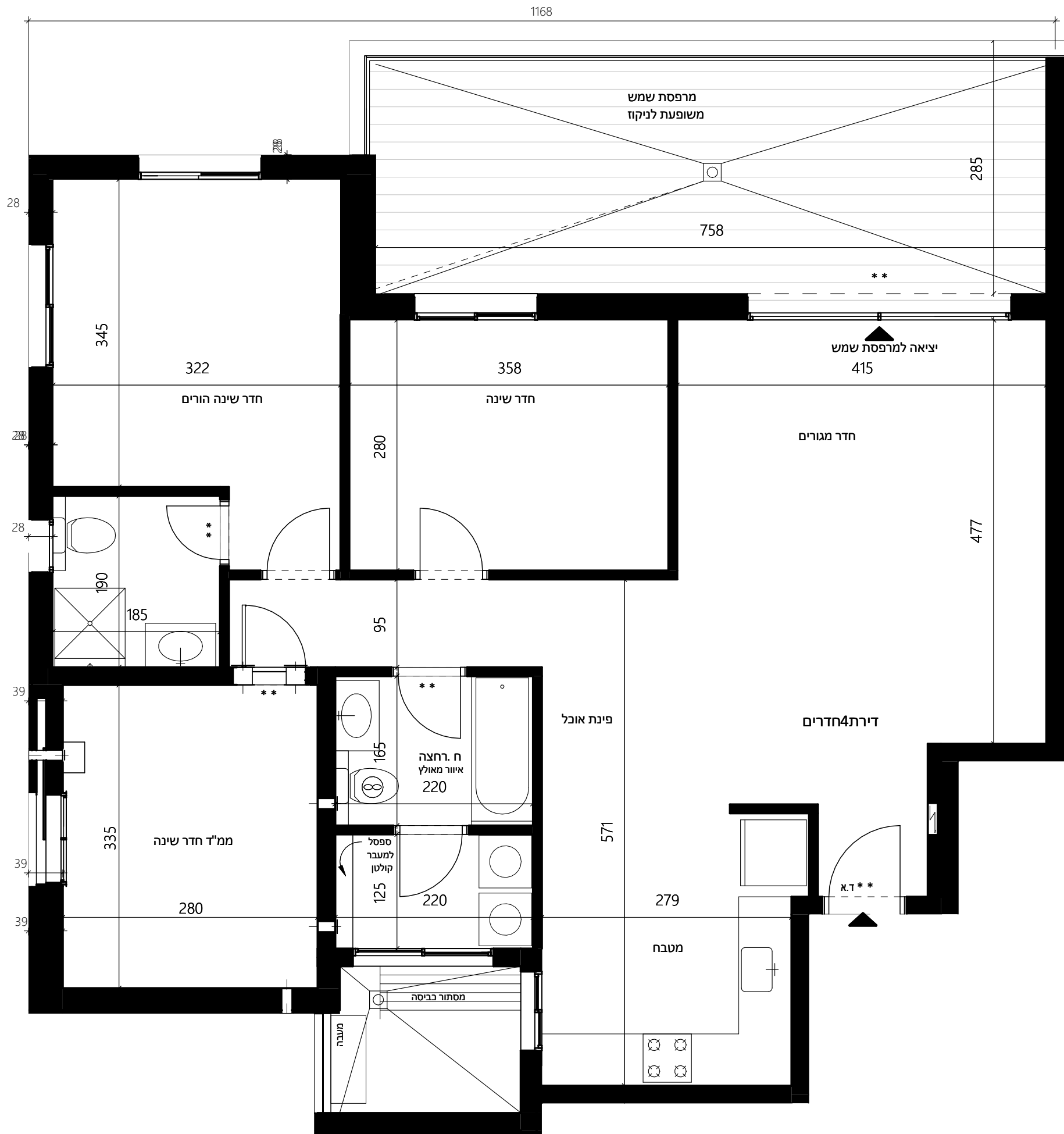
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טכ. 03-5227717, 6th Shadim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



רח' אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

בניין: 3 קומה: D

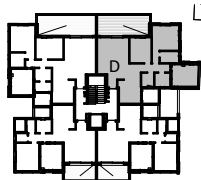
דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

1	2	קומה
4	8	דירה

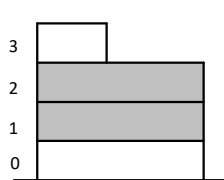
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

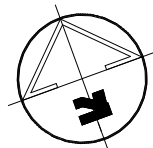
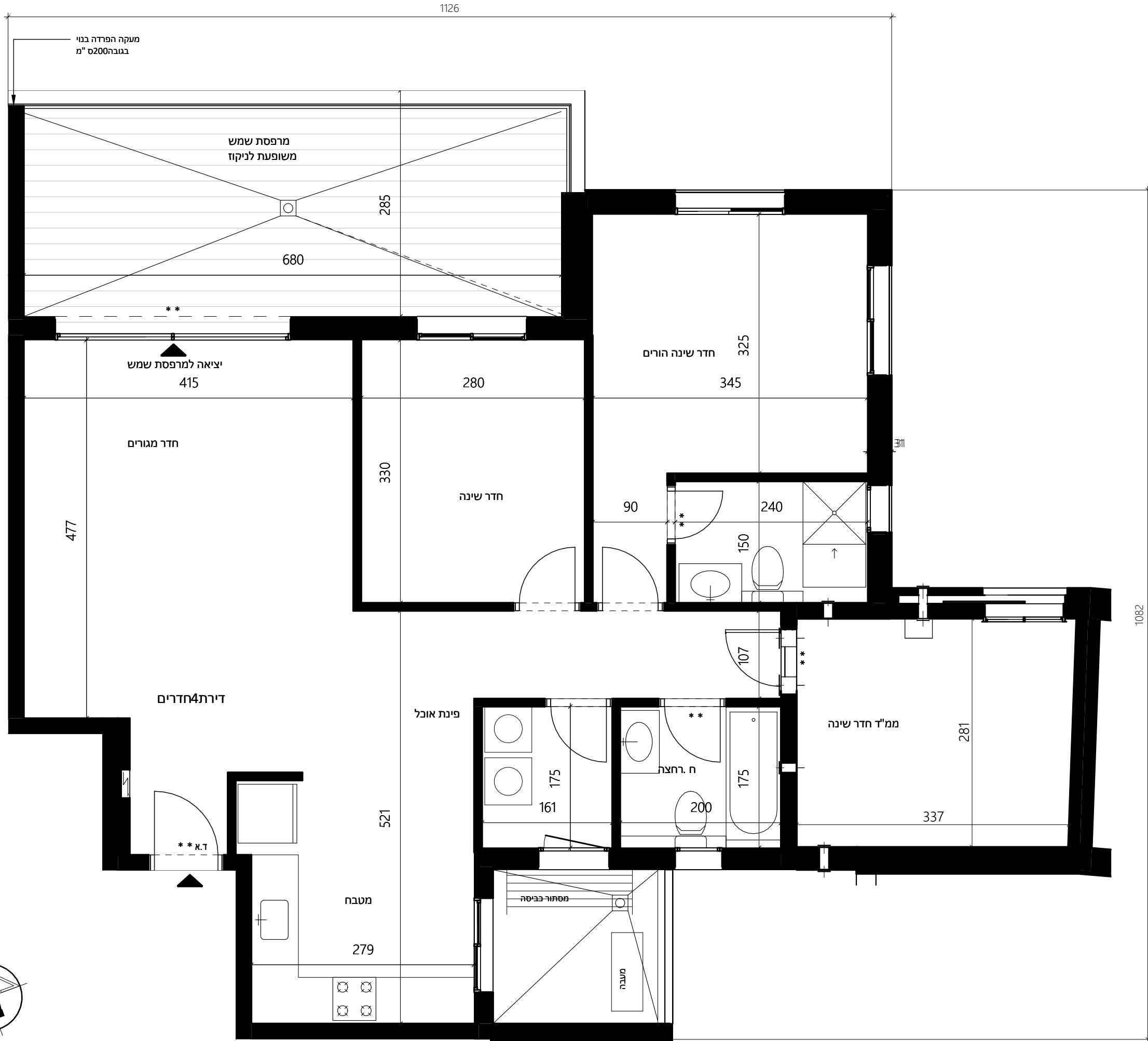
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביס 6, תיא טכ. 03-5227717
6th Shadim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237989



רח' אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

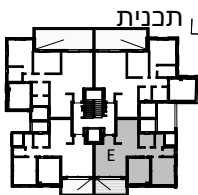
בניין: 3 קומה: E

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

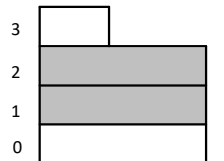
1	2	קומה
5	9	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

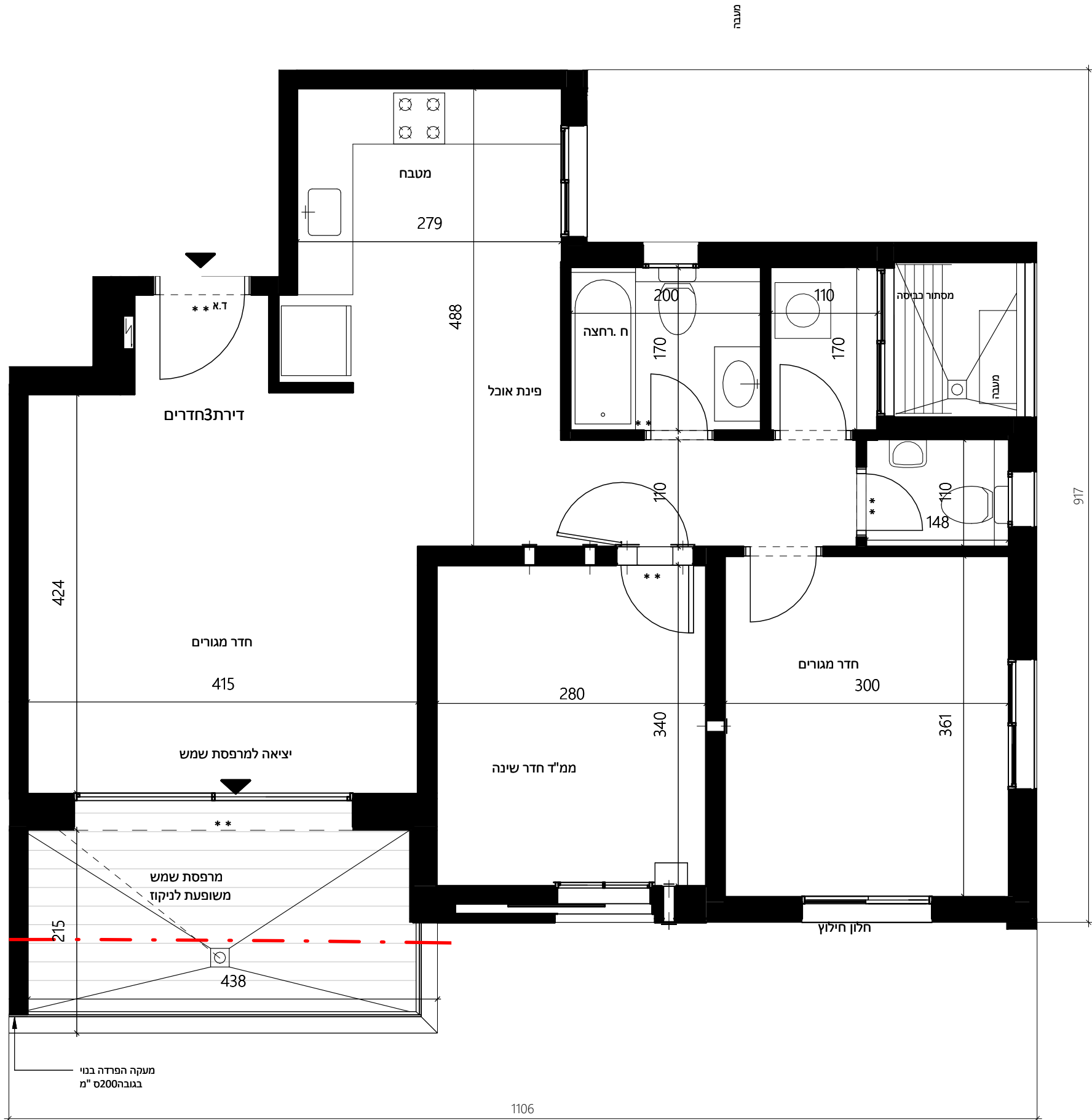
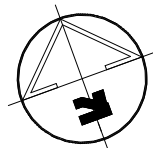
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717 Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

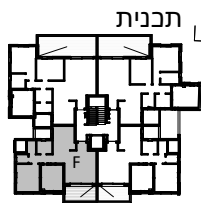
בניין: 3 קומה: F

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

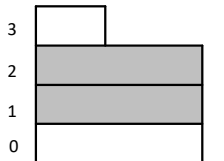
קומה	2	1
דירה	10	6

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרובש

שטח מרפסת
לא מקורה

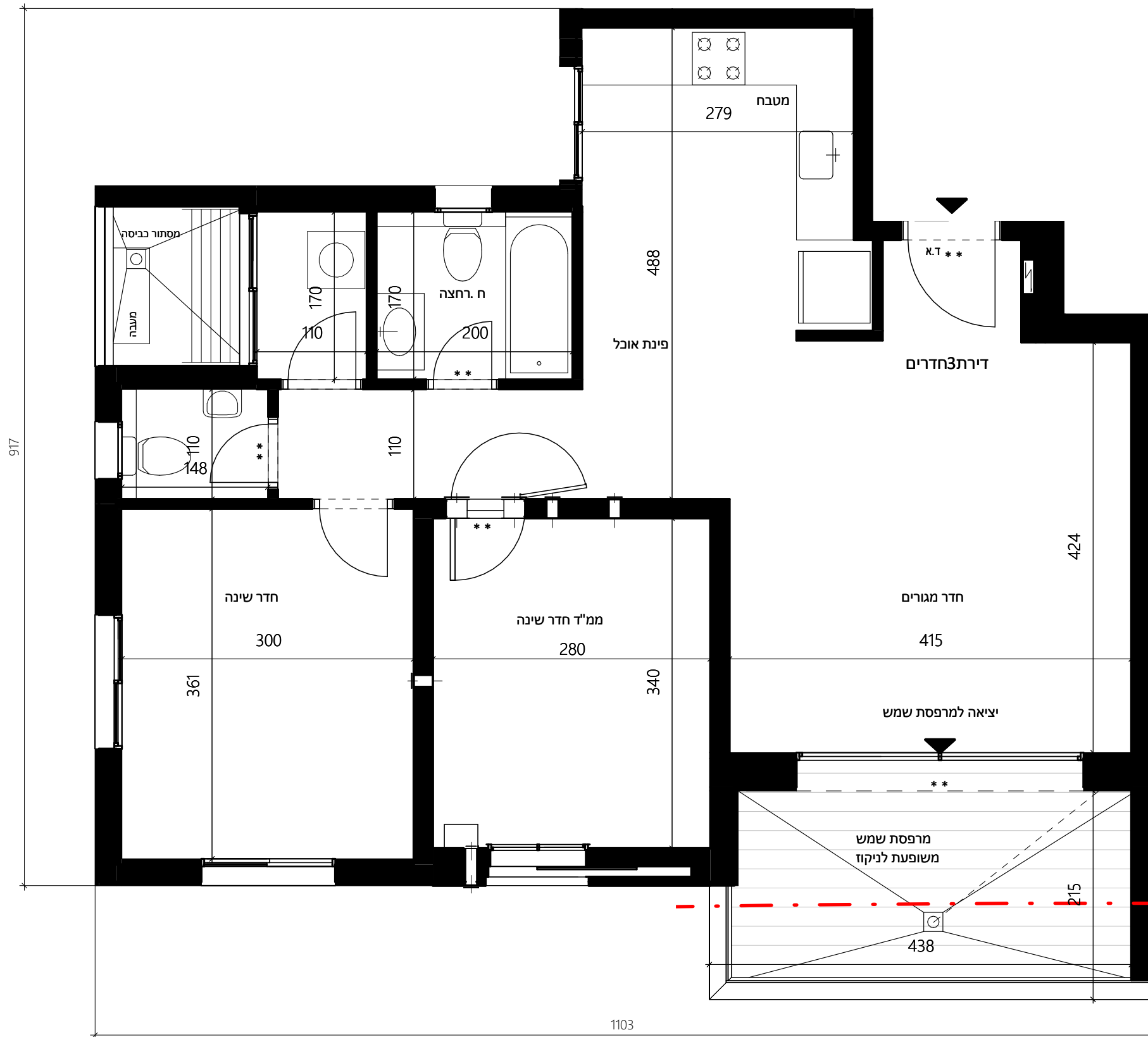
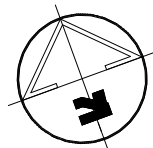
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

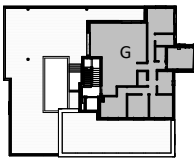
דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717 Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969

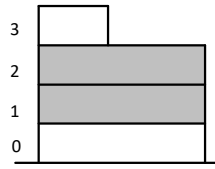


קומה	3
דירה	11

תכנית



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

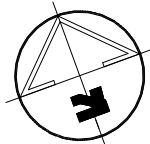
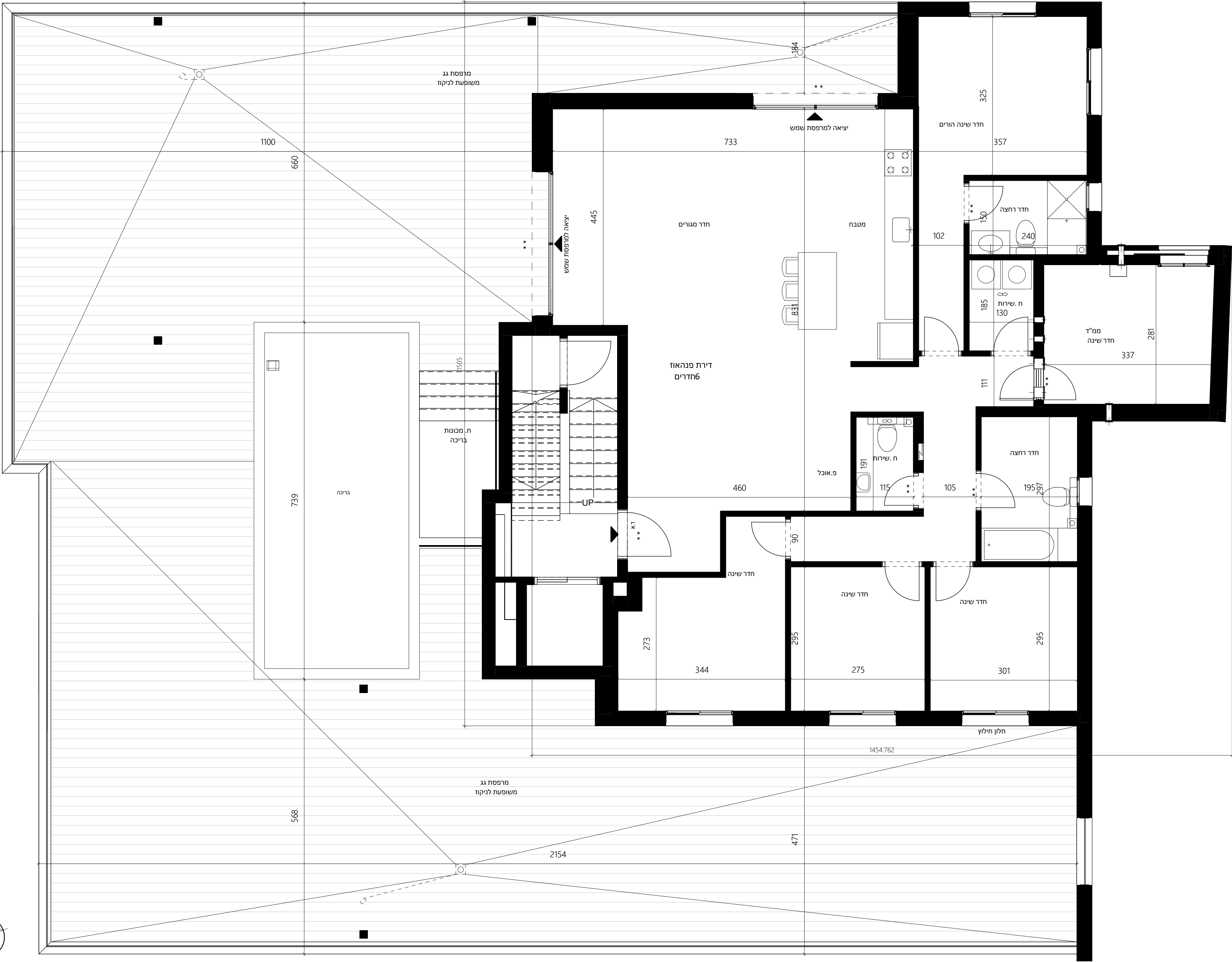
חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון



נתנאל

NETANEL GROUP

רח 'אדר, מודיעין

מגרש 114

קנ"מ

1:50

בניין: 4

קומה: A

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר - צפון מערב

0	קומה
1	דירה

מותרת בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

02/16/21

תאריך עדכון

דאובר אדריכלים

DAUBER ARCHITECTS

רח' שמש 4, תל-אביב 05-5227707

רח' שמש 4, תל-אביב 05-5227707

05-5227889

נתנאל

NETANEL GROUP

רח'אדר, מודיעין

מגרש114

קנ"מ

1:50

בניין: 4

קומה: B

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	0
דירה	2

מותרת בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת

לא מקורה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

21/09/25

תאריך עדכון

דאובר

אדריכלים

DAUBER ARCHITECTS

ר"ד נעוב"בים ג' תל אביב, טל: 03-5227707, E-mail: dauber@dauber-architects.co.il

03-5227889

רח' אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

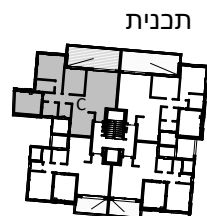
בניין: 4 קומה: C

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

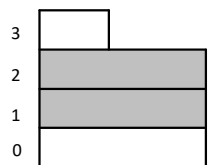
1	2	קומה
6	10	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

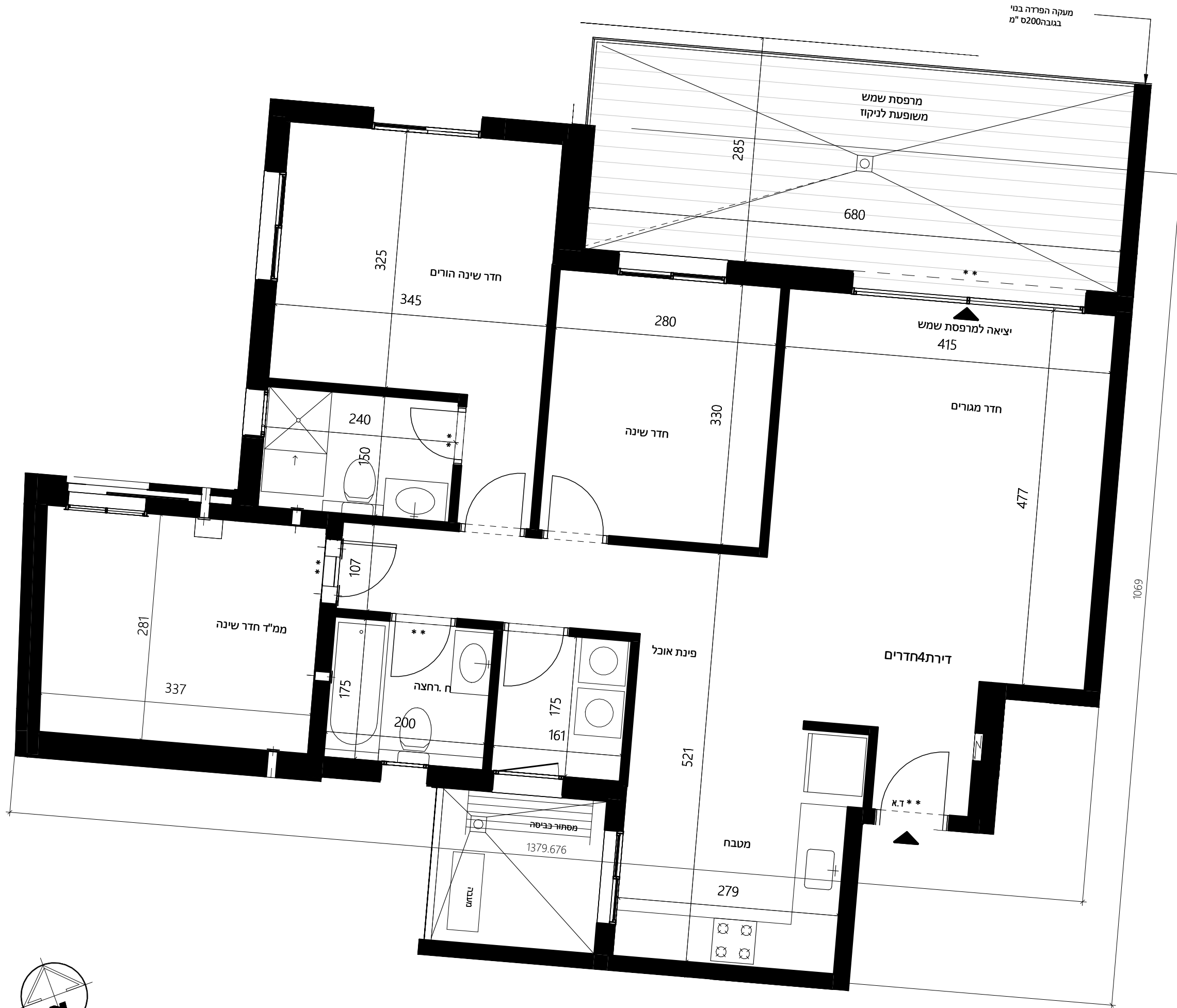
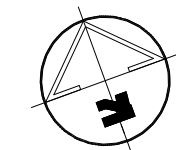
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טכ. 03-5227717
6th Shikbiim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237969



רח' אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

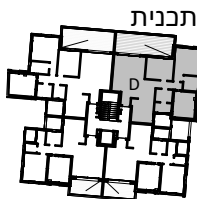
בניין: 4 קומה: D

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

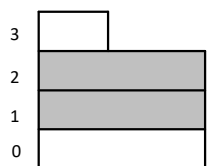
1	2	קומה
6	10	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

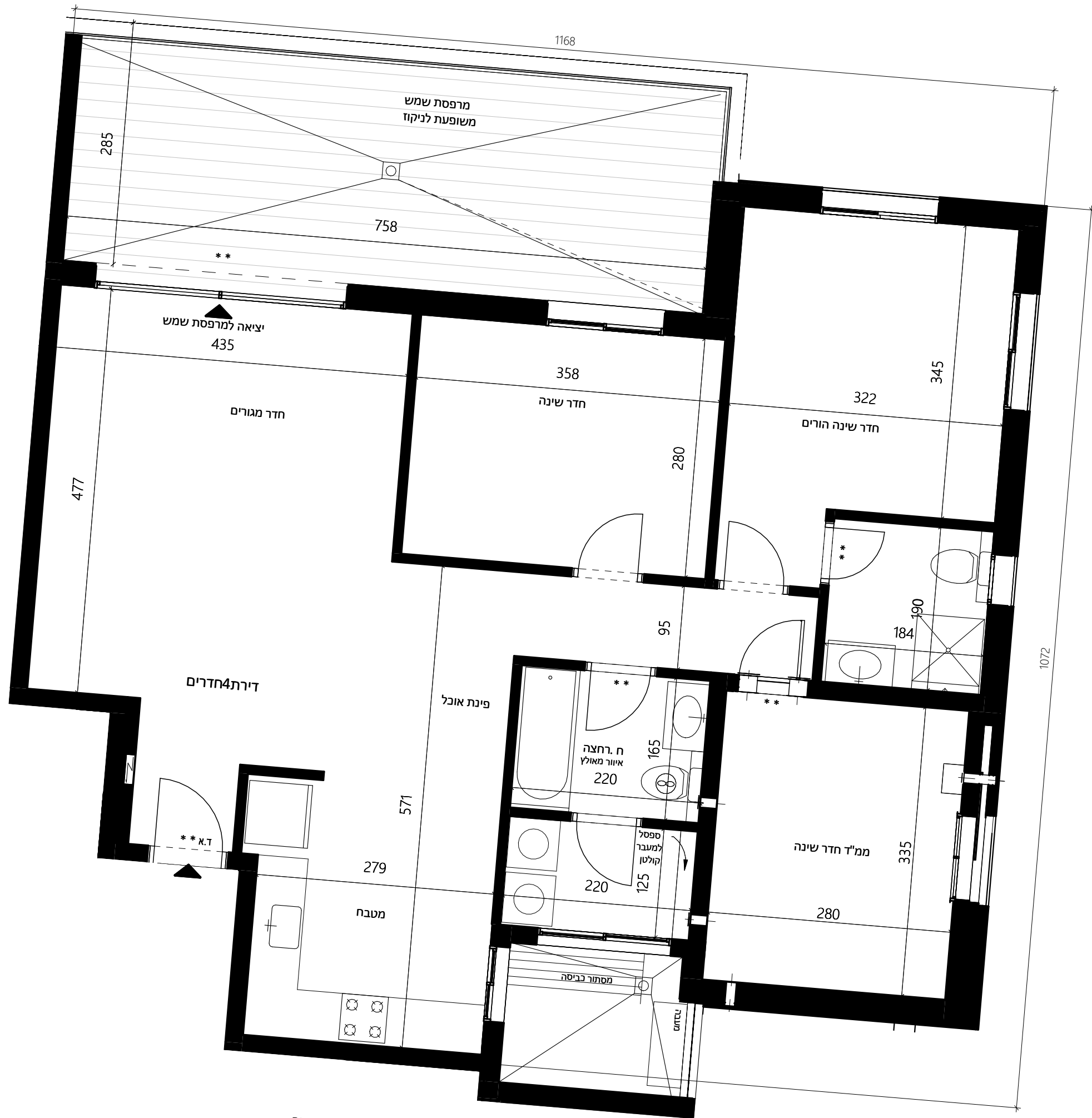
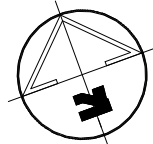
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, ת"א טב. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237969



מטבח

רח' אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

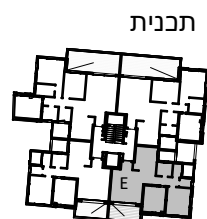
בניין: 4 קומה: E

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

1	2	קומה
5	9	דירה

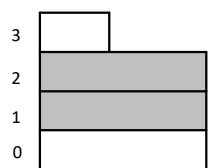
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



תכנית

חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

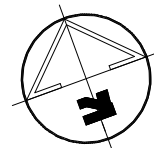
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
אדריכלים
DAUBER ARCHITECTS

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shidim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237969



רח' אדר, מודיעין
מגרש 114

קנ"מ 1:50

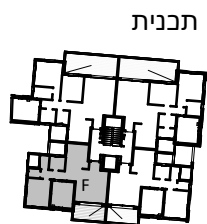
בניין: 4 קומה: F

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

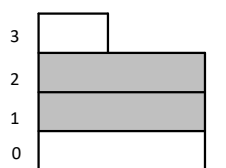
1	2	קומה
6	10	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

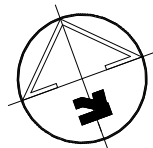
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא. טב. 03-5227717
6th Shadim st., Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



רח' אדר, מודיעין
מגרש 114

קב"מ 1:50

בניין: 4 קומה: G

דירת 6 חדרים
כיוון אוויר - צפון מערב מזרח

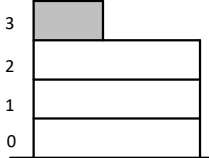
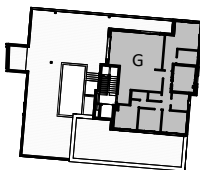
קומה	3
דירה	11

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 18/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח' שבזים 8, ת"א 6100003
טל: 03-5227777 Fax: 03-5237999
e-mail: info@dauber-architects.co.il

