

רח' אדר, מודיעין - מגרש 113

גיליון הערות ומקרא

גוש: 5735 חלקה: 48

מותנה בהיתר בניה



ההדמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

תאריך עדכון 21/09/25

1:200 קב"מ

קומה: -1

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

21/09/25 תאריך עדכון

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שבבים 6, ת"א 03-5227717, טב. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il F 03-5237969



מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תאריך

חתימת הרובש

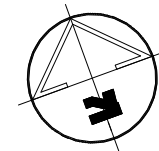
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

21/09/25 תאריך עדכון

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שבבים 6, ת"א 03-5227717, טב. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il F 03-5237969



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:100

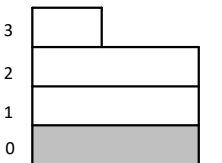
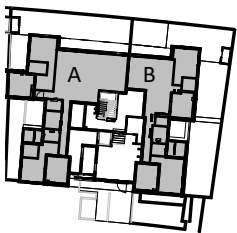
בניין: 6 קומה: 0

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי



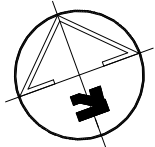
דירה 5 חדרים	
טיפוס A	
מס' דירה	קומה
1	קרקע

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 25/09/25

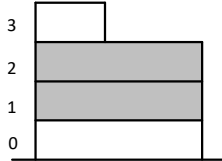
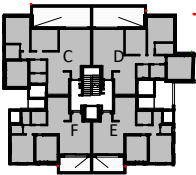
דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח' שבבים 6, ת"א 03-5227717
8th Shabim st. Tel-Aviv Tel. 03-5227717
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



דירה 6 חדרים	
טיפוס B	
מס' דירה	קומה
2	קרקע



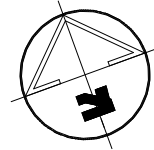


דירה 4 חדרים

C

טיפוס

מס' דירה	קומה
3, 7	1, 2



דירה 4 חדרים

D

טיפוס

מס' דירה	קומה
4, 8	1, 2

דירה 3 חדרים

E

טיפוס

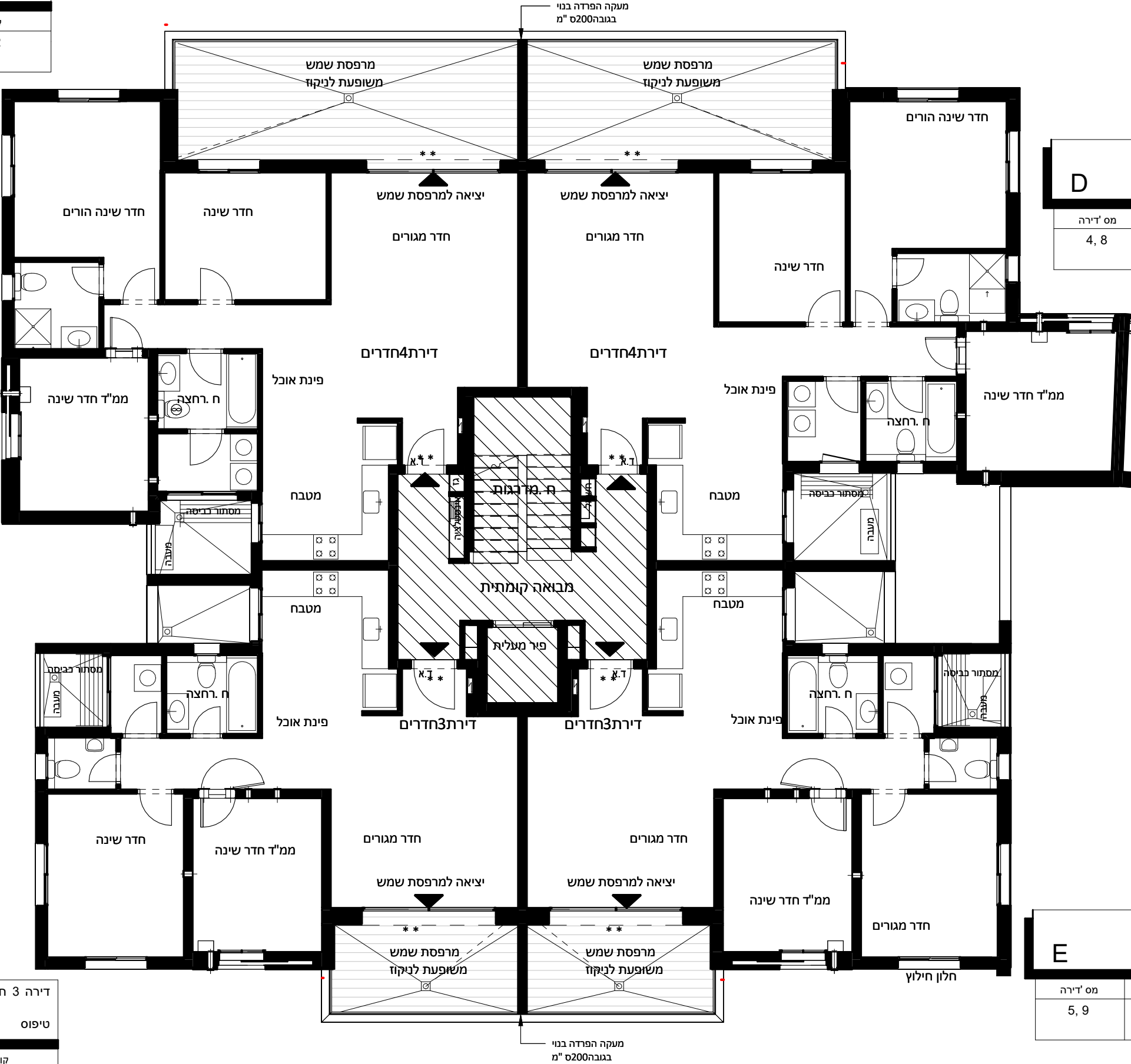
מס' דירה	קומה
5, 9	1, 2

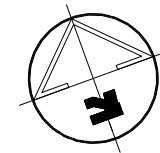
דירה 3 חדרים

F

טיפוס

מס' דירה	קומה
6, 10	1, 2





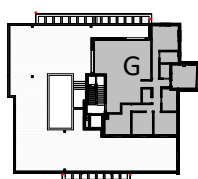
1:100 קב"מ

בניין: 5 קומה: 3

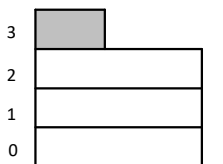
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית:



חתך סכמתי



ראה הערות בתחילת חוברת זו

25/09/25 תאריך עדכון

DAUBER דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

6th Shiklun st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 ת"א, 6 ת"א
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fx 03-5237969

6th Shiklun st. Tel-Aviv Tel . 03-5227717 ת"א, 6 ת"א
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fx 03-5237969

נתנאל

NETANEL GROUP

רח'אדר, מודיעין

מגרש113

קנ"מ

1:50

בניין: 5

טיפוס: A

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר -צפון מערב

0

קומה

1

דירה

מותרת בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת

חתימת החברה

לא מקורה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

25/09/25

תאריך עדכון

דאובר

דאדיכלים

ARCHITECTS

05-5227707

05-5227889

דאובר

דאדיכלים

ARCHITECTS

05-5227707

05-5227889

רח'אדר,מודיעין
מגרש113

קנ"מ 1:50

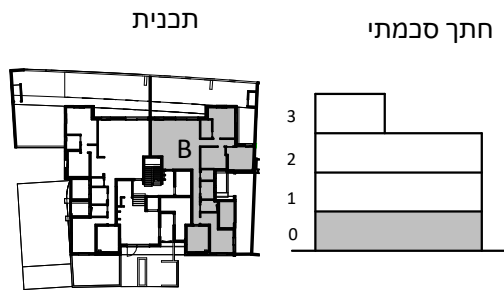
בניין: 5	טיפוס: B
----------	----------

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

0		קומה
2		דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה	תאריך
----------	-------

שטח דירה	תאריך
----------	-------

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת לא מקורה	חתימת החברה
-----------------------	-------------

שטח מרפסת לא מקורה	חתימת החברה
-----------------------	-------------

ראה הערות בתחילת חוברת זו

25/09/25	תאריך עדכון
----------	-------------

25/09/25	תאריך עדכון
----------	-------------

רח 'אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:50

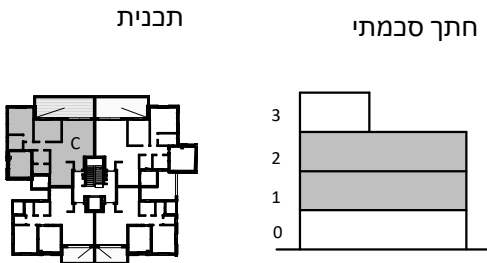
בניין: 5 טיפוס: C

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	7	3

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרובש

שטח מרפסת
לא מקורה

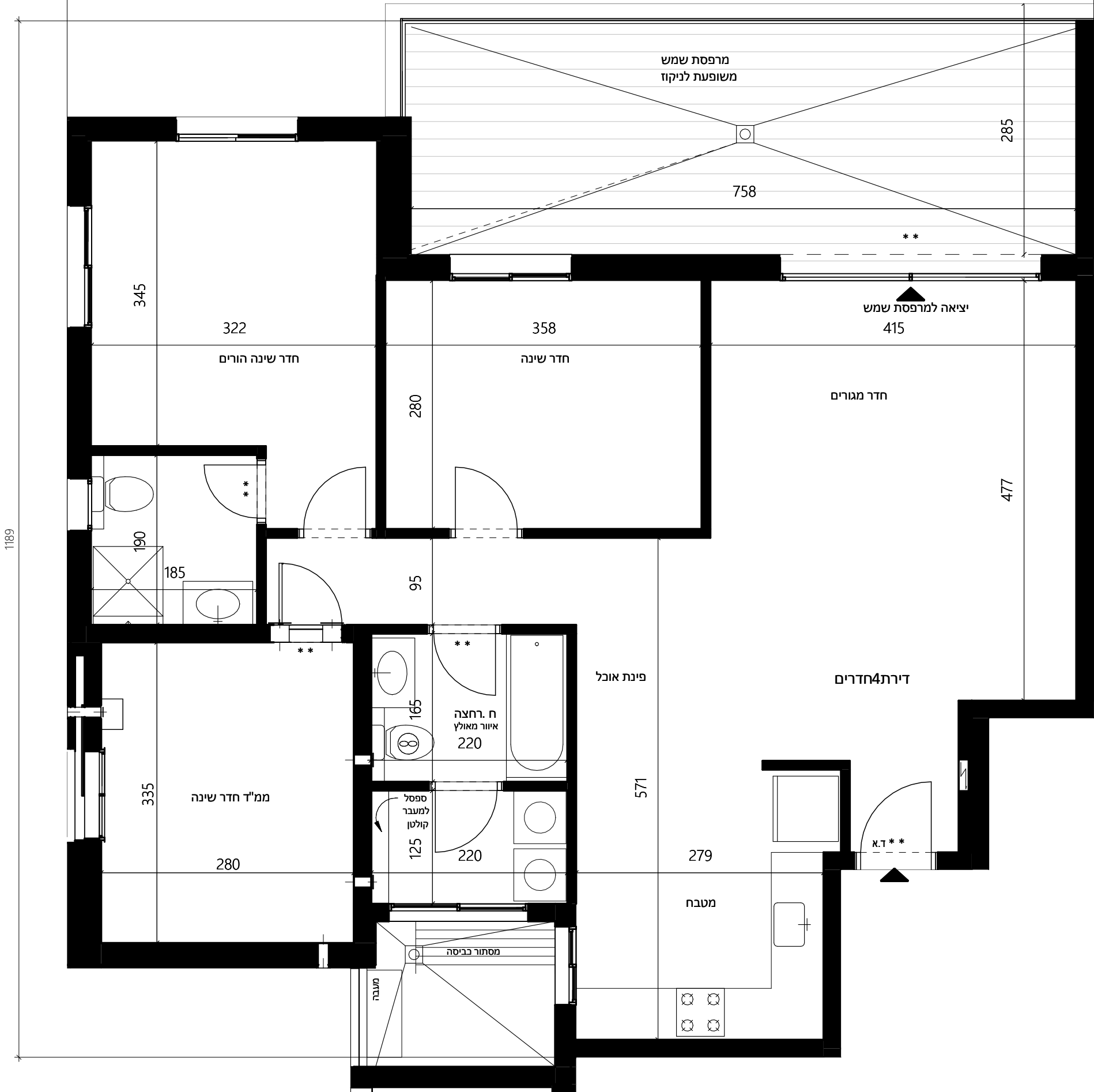
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 25/09/25

דאובר
אדריכלים

רח'י שכביס 6, תיא טכ. 03-5227717, 6th Shidim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237989



רח'אדר,מודיעין
מגרש113

קנ"מ1:50

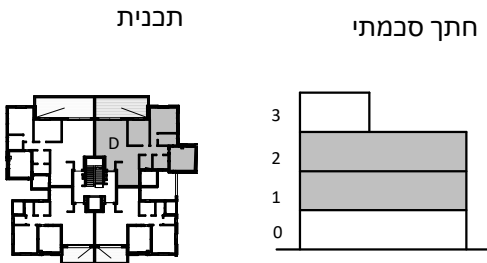
בניין: 5 טיפוס: D

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	8	4

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

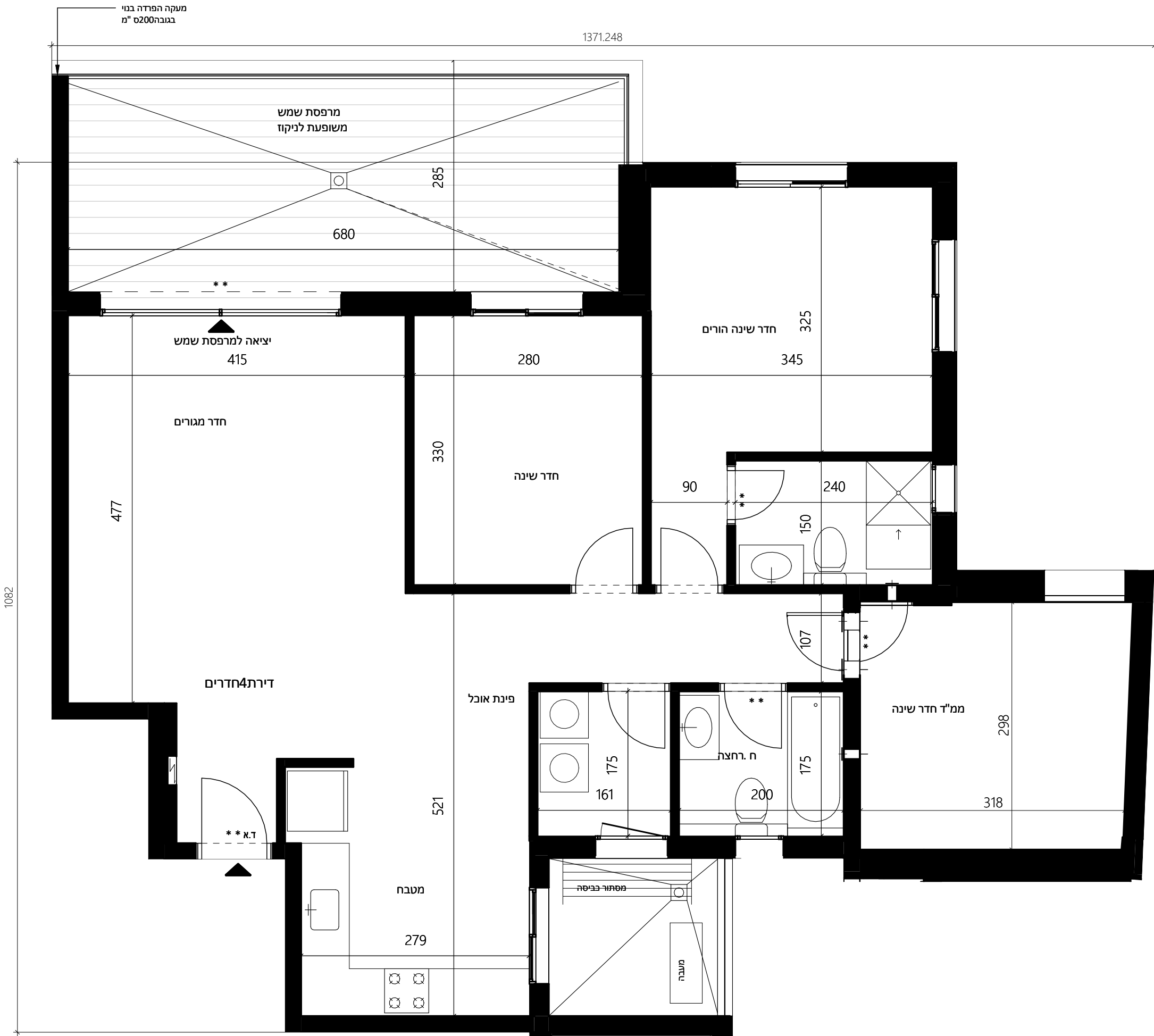
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון25/09/25

דאובר
אדריכלים

רח'י שכביים 6, ת"א טב. 03-5227717 . Tel-Aviv Tel. 6th Shikdim st.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237969



רח'אדר, מודיעין
מגרש113

קנ"מ1:50

בניין: 5 טיפוס: D

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	9	5

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

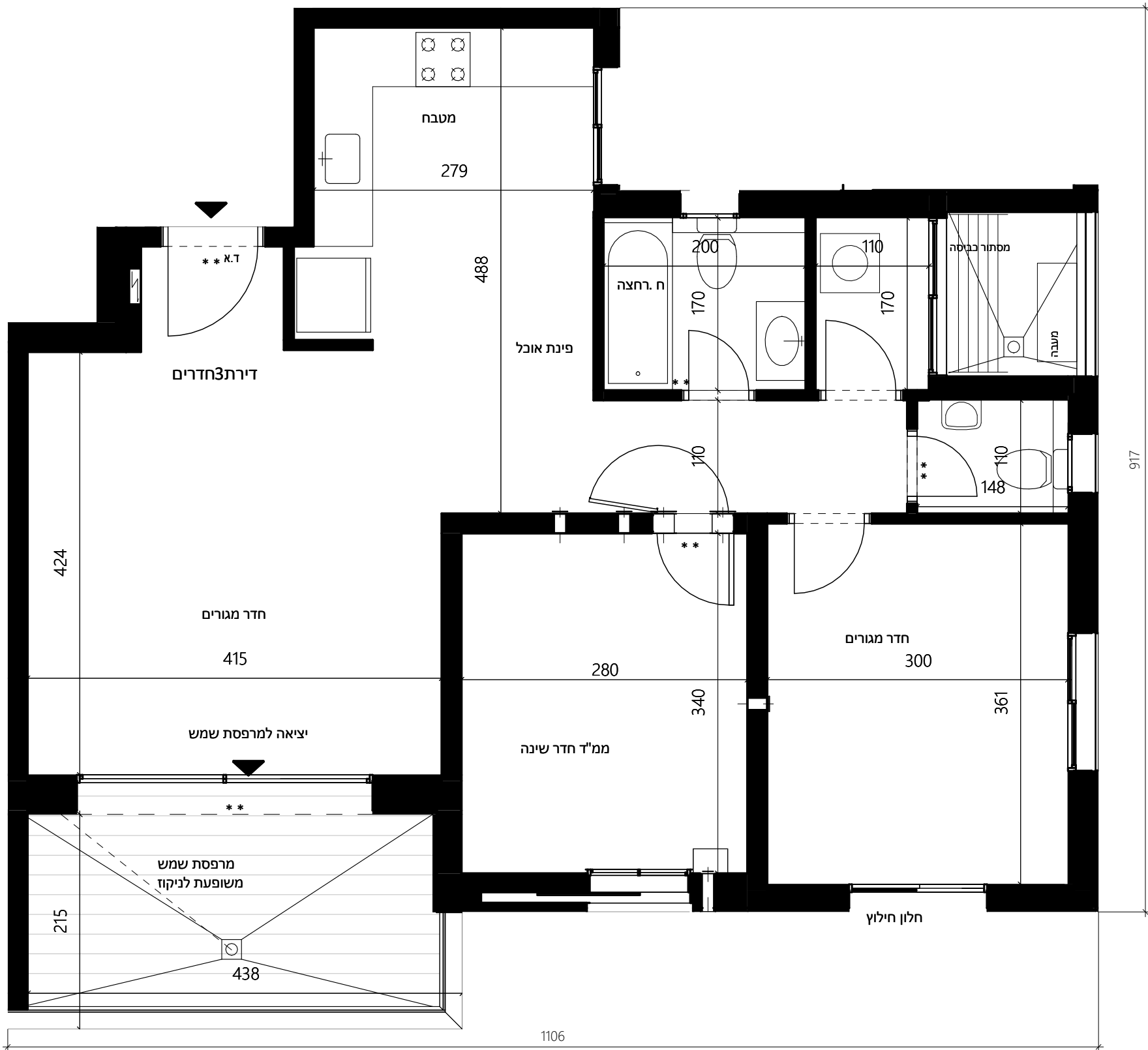
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון25/09/25

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717 . Tel-Aviv Tel. 6th Shidim st.
E-mail:dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237989



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:50

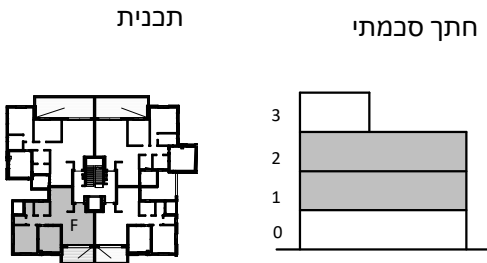
בניין: 5 טיפוס: D

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	9	5

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

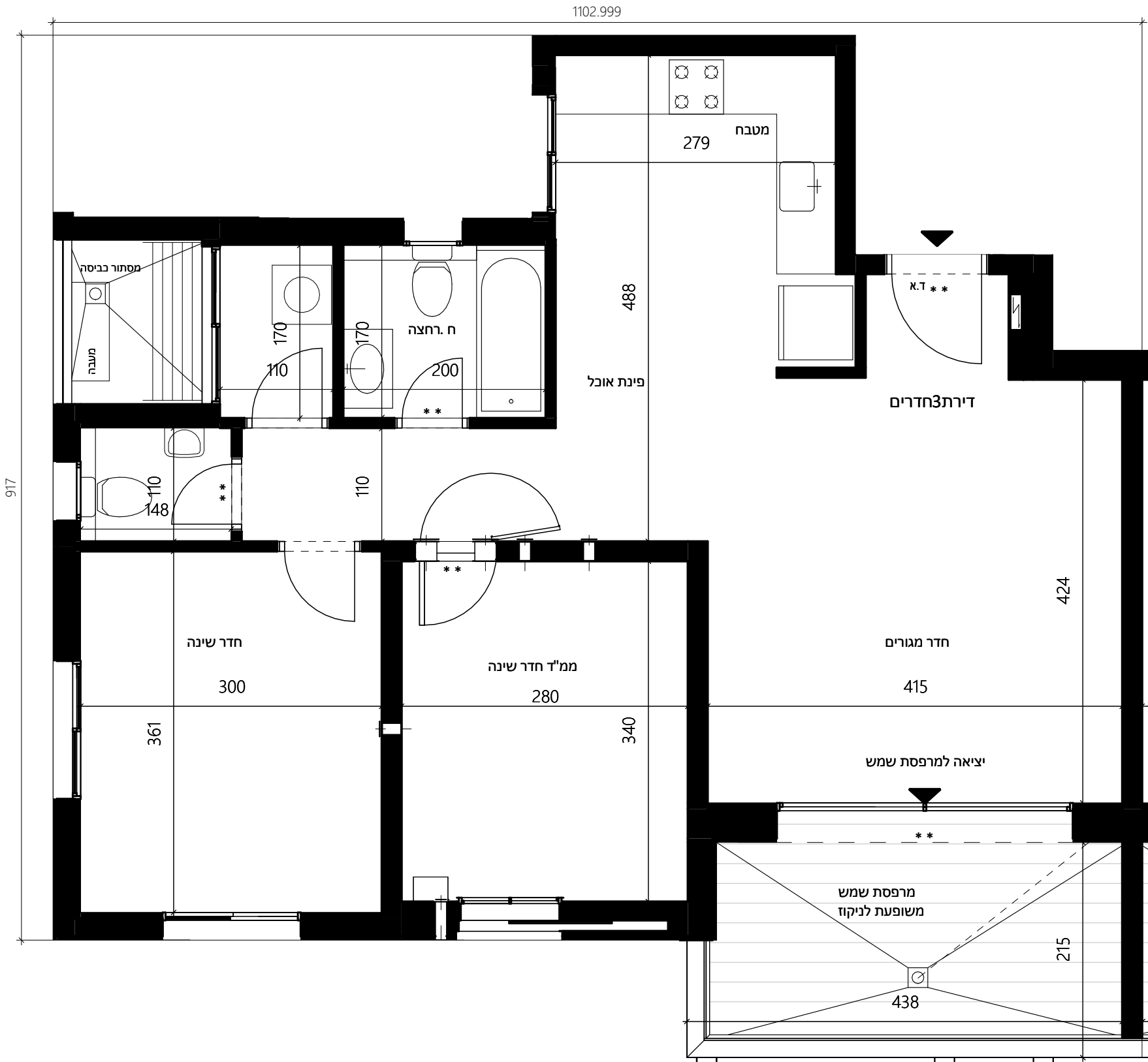
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 25/09/25

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shikbiim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237989



רח'אדר,מודיעין
מגרש113

קנ"מ 1:50

בניין: 6 טיפוס: C

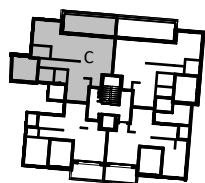
דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	7	3

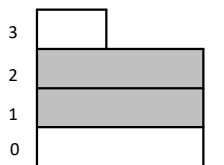
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

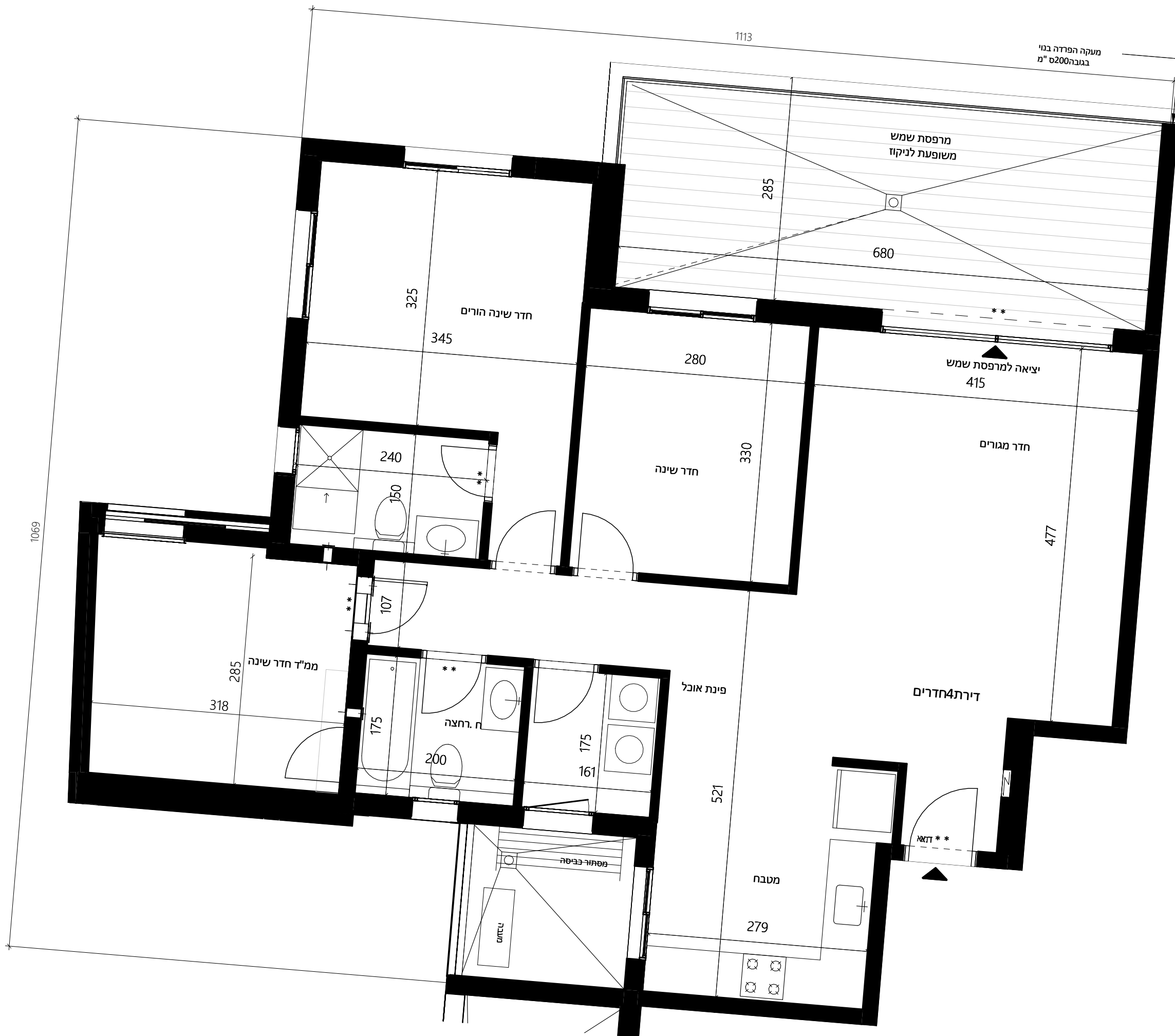
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 25/09/25

דאובר
אדריכלים
DAUBER ARCHITECTS

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717 . Tel-Aviv Tel. 6th Shikdim st.
E-mail: dauber@dauber-arch.co.il Fax: 03-5237989



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:50

בניין: 6 טיפוס: D

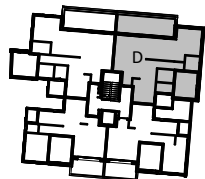
דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	8	4

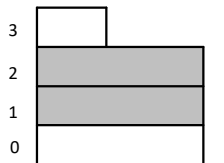
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית



חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרובש

שטח מרפסת
לא מקורה

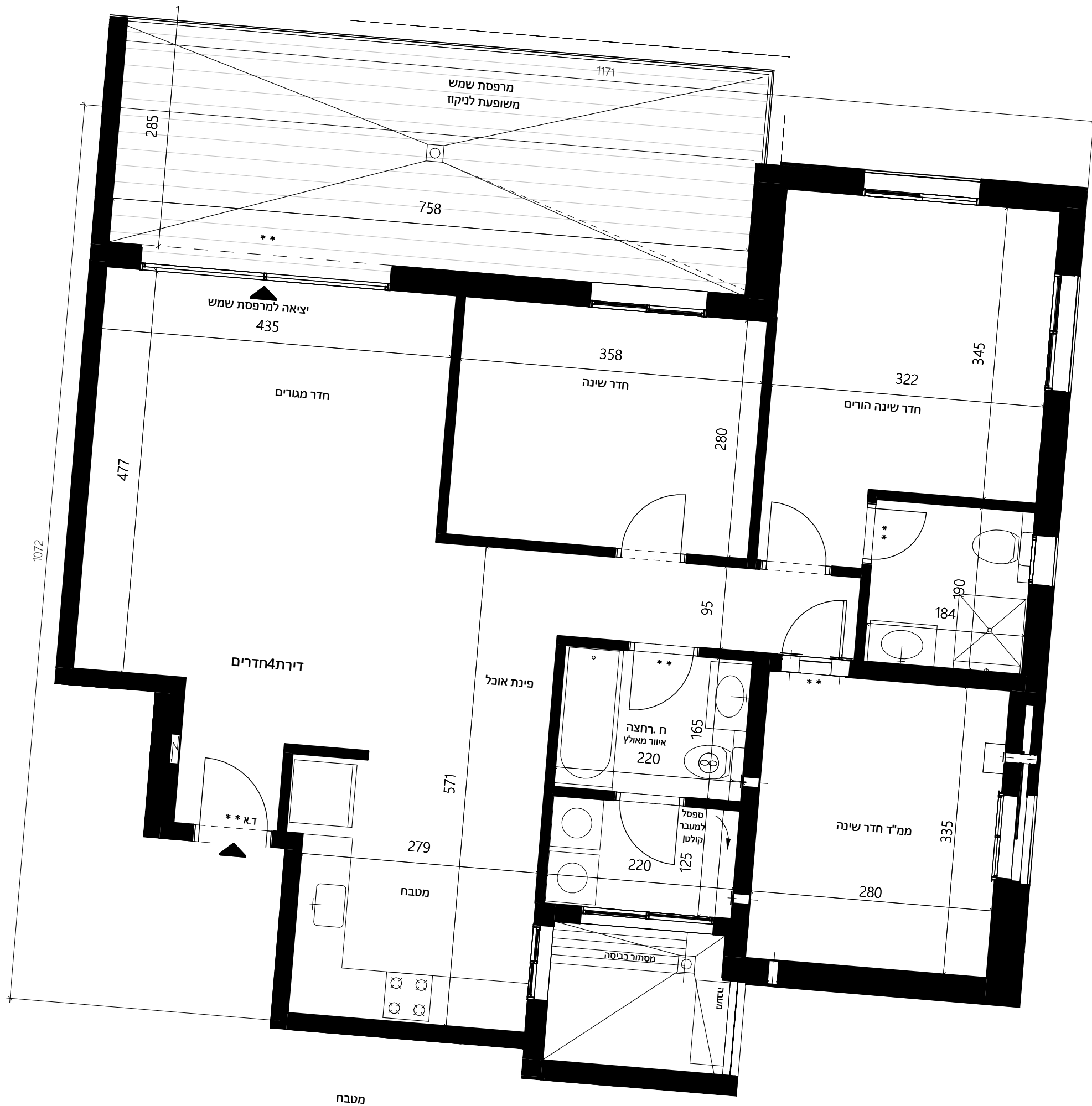
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 25/09/25

דאובר
ARCHITECTS אדריכלים

רח'י שכביים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shidim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237989



מטבח

רח 'אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:50

בניין: 6 טיפוס: E

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	9	5

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה	תאריך
שטח מרפסת מקורה	חתימת הרוכש
שטח מרפסת לא מקורה	חתימת החברה
ראה הערות בתחילת חוברת זו	

תאריך עדכון 25/09/25



רח 'אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:50

בניין: 6 טיפוס: F

דירת 5 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	2	1
דירה	10	6

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

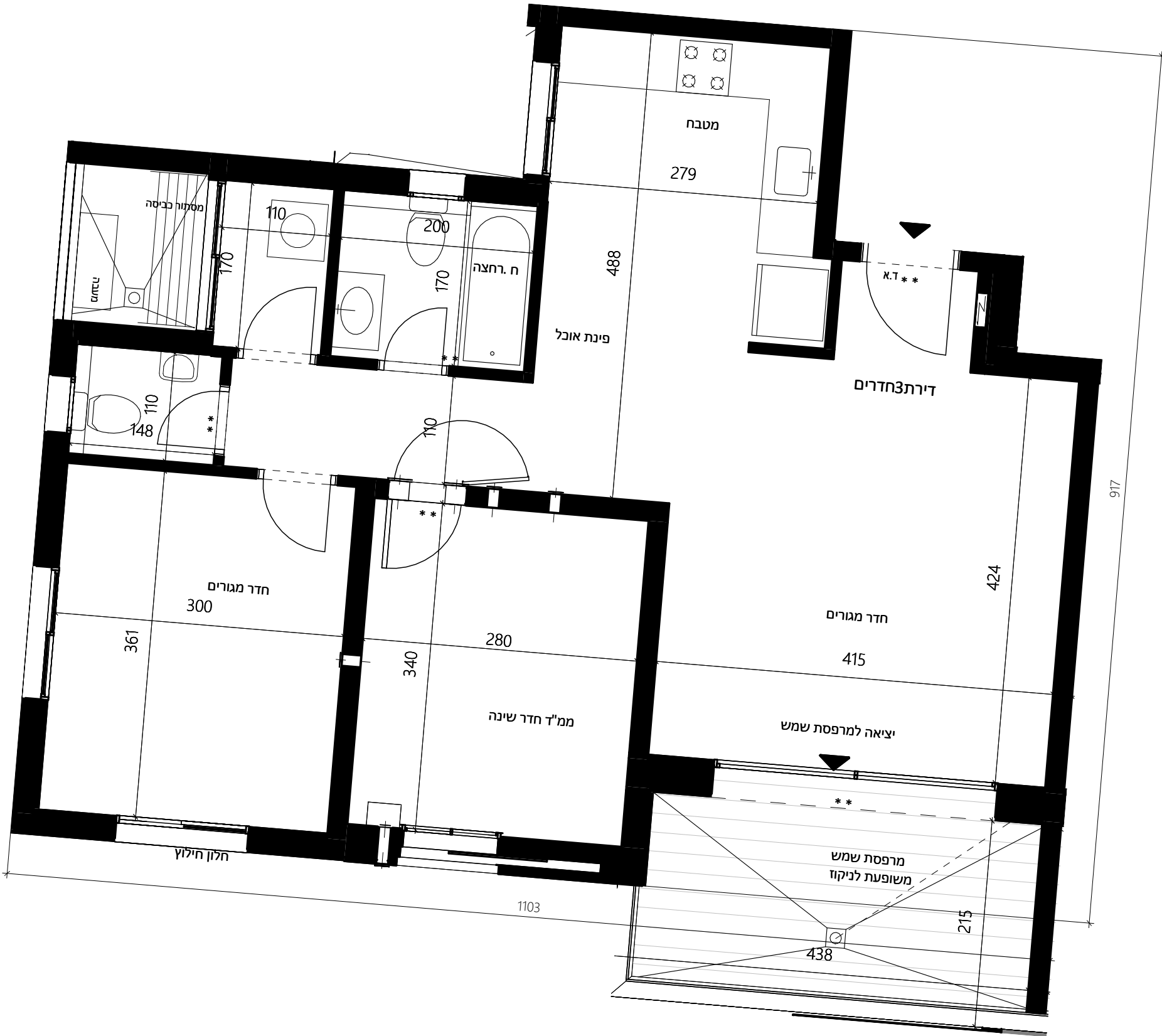
חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 25/09/25

דאובר
אדריכלים

רח'י שכבים 6, תיא טב. 03-5227717
6th Shadim st., Tel-Aviv Tel. E-mail: dauber@dauber-arch.co.il
Fax: 03-5237969



נתנאל

NETANEL GROUP

רח 'אדר, מודיעין

מגרש 113

קנ"מ

1:50

בניין: 6

טיפוס: A

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר -צפון מערב

0	קומה
1	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי

שטח דירה

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת

לא מקורה

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

25/09/25

תאריך עדכון

דאובר

DAUBER ARCHITECTS

אדריכלים

ר"ד נובלביץ' א' ורלי טב, 05-5227771, Tel: 05-5227771, E: info@dauber-architects.co.il, For: 05-5227789

דאובר

DAUBER ARCHITECTS

אדריכלים

ר"ד נובלביץ' א' ורלי טב, 05-5227771, Tel: 05-5227771, E: info@dauber-architects.co.il, For: 05-5227789

נתנאל

NETANEL GROUP

רח 'אדר, מודיעין

מגרש 113

קנ"מ

1:50

בניין: 6

טיפוס: B

דירת 5 חדרים

כיוון אוויר -צפון מערב

0	קומה
2	דירה

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתי סכמתי

שטח דירה

שטח מרפסת מקורה

שטח מרפסת

לא מקורה

תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

25/09/25

תאריך עדכון

דאובר

DAUBER

אדריכלים ARCHITECTS

רודני גוביכין א. תל אביב, 03-5227777

ד"ר דניאל א. דאובר

03-5227789

מל מים

רח' אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:50

בניין: 6 טיפוס: G

דירת 6 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

קומה	3
דירה	11

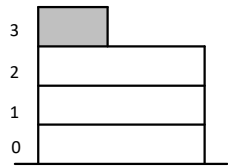
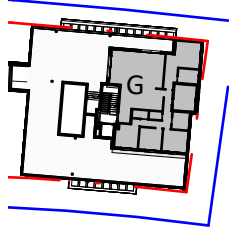
מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון



תכנית

חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

תאריך עדכון 25/09/25

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח' שבי"ם 8, ת"א 6100000
03-5227777 Tel. 03-5227777
03-5227777 Fax 03-5227777

רח' אדר, מודיעין
מגרש 113

קנ"מ 1:50

בניין: 5 טיפוס: G

דירת 6 חדרים
כיוון אוויר-צפון מערב

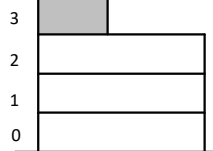
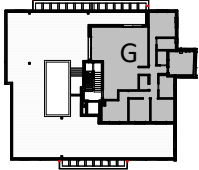
קומה	3
דירה	11

מותנה בהיתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

תכנית

חתך סכמתי



שטח דירה

תאריך

שטח מרפסת מקורה

חתימת הרוכש

שטח מרפסת
לא מקורה

חתימת החברה

ראה הערות בתחילת חוברת זו

25/09/25

תאריך עדכון

דאובר
ARCHITECTS
אדריכלים

רח' שבזים 8, ת"א 6100000
03-5227777 Tel. 03-5227777
03-5227777 Fax 03-5227777

