

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשר בקרה בע"מ
24.11.2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 24.11.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטוהר מחוראות כל דין ואם הסגור
ובכל נוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמודה): 22,320.88

שם קבלן/זים:	נתנאל גרופ בע"מ
שם ישוב:	מודיעין
מספר מתחם:	ג'
מס' הרגלה	2336
מספר יח"ד במתחם:	88
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	70
אחוז דירות מחיר למשתכן:	79.5%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בבת"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי ההפרש בעמודה P גדול מ-500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש (למחיר דירת מחיר מטרה)	מספר מחסן
1	115	1	דירת ג	קרקע	5	149.50	216.62	2	לא		16
1	115	2	דירת ג	קרקע	6	145.13	121.11	2	לא		19
1	115	3	דירה רגילה	1	4	98.73	22.65	2	כן	2,241,011	20
1	115	4	דירה רגילה	1	4	98.79	20.34	2	כן	2,233,797	22
1	115	5	דירה רגילה	1	3	77.18	9.53	1	כן	1,568,503	14
1	115	6	דירה רגילה	1	3	76.90	9.53	1	כן	1,556,807	13
1	115	7	דירה רגילה	2	4	98.73	22.65	2	כן	2,255,586	21
1	115	8	דירה רגילה	2	4	98.88	20.34	2	כן	2,241,823	12
1	115	9	דירה רגילה	2	3	77.18	9.53	2	כן	1,621,716	17
1	115	10	דירה רגילה	2	3	76.90	9.53	1	כן	1,577,074	18
1	115	11	פנטהאוז	3	6	157.72	274.34	2	לא		15
שטח דירה ממוצע בבניין						105.06	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 72.7%				
2	115	1	דירת ג	קרקע	5	160.59	134.84	2	לא		11
2	115	2	דירת ג	קרקע	5	126.25	87.97	2	כן	3,213,363	10
2	115	3	דירה רגילה	1	4	98.39	20.40	2	כן	2,230,203	9
2	115	4	דירה רגילה	1	4	99.28	22.59	1	כן	2,204,081	8
2	115	5	דירה רגילה	1	3	77.07	9.53	1	כן	1,555,155	4
2	115	6	דירה רגילה	1	3	77.02	9.53	1	כן	1,554,039	5
2	115	7	דירה רגילה	2	4	98.39	20.40	2	כן	2,226,756	2
2	115	8	דירה רגילה	2	4	99.28	22.59	2	כן	2,266,419	1
2	115	9	דירה רגילה	2	3	77.07	9.53	1	כן	1,553,816	7
2	115	10	דירה רגילה	2	3	77.02	9.53	1	כן	1,552,611	6
2	115	11	פנטהאוז	3	6	155.33	277.11	2	לא		3
שטח דירה ממוצע בבניין						104.63	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 81.8%				
3	114	1	דירת ג	קרקע	5	125.53	120.20	2	כן	3,294,978	20
3	114	2	דירת ג	קרקע	5	161.79	122.72	2	לא		22
3	114	3	דירה רגילה	1	4	98.73	22.65	1	כן	2,201,717	19
3	114	4	דירה רגילה	1	4	99.40	20.34	1	כן	2,205,583	21
3	114	5	דירה רגילה	1	3	77.18	9.53	1	כן	1,565,021	14
3	114	6	דירה רגילה	1	3	76.90	9.53	1	כן	1,560,021	15
3	114	7	דירה רגילה	2	4	98.73	22.65	1	כן	2,199,945	17
3	114	8	דירה רגילה	2	4	99.40	20.34	2	כן	2,254,232	13
3	114	9	דירה רגילה	2	3	77.18	9.53	1	כן	1,582,164	16
3	114	10	דירה רגילה	2	3	76.90	9.53	1	כן	1,578,414	12
3	114	11	פנטהאוז	3	6	157.71	274.34	2	לא		18
שטח דירה ממוצע בבניין						104.58	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 81.8%				
4	114	1	דירת ג	קרקע	5	149.09	109.17	2	לא		7
4	114	2	דירת ג	קרקע	5	147.45	150.96	2	לא		6
4	114	3	דירה רגילה	1	4	99.12	20.40	2	כן	2,247,486	10
4	114	4	דירה רגילה	1	4	99.28	22.59	2	כן	2,261,396	1
4	114	5	דירה רגילה	1	3	77.07	9.53	2	כן	1,626,850	8
4	114	6	דירה רגילה	1	3	77.02	9.53	1	כן	1,562,610	5
4	114	7	דירה רגילה	2	4	99.12	20.40	2	כן	2,233,009	4
4	114	8	דירה רגילה	2	4	99.28	22.59	2	כן	2,266,419	3
4	114	9	דירה רגילה	3	2	77.07	9.53	2	כן	1,611,582	9
4	114	10	דירה רגילה	3	2	77.02	9.53	2	כן	1,621,716	2
4	114	11	פנטהאוז	3	6	155.33	278.46	2	לא		11
שטח דירה ממוצע בבניין						104.72	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 72.7%				
5	113	1	דירת ג	קרקע	5	149.50	127.88	2	לא		4
5	113	2	דירת ג	קרקע	6	145.89	104.41	2	כן	3,742,149	5
5	113	3	דירה רגילה	1	4	98.73	22.65	2	כן	2,229,489	3
5	113	4	דירה רגילה	1	4	99.64	20.34	1	כן	2,209,522	2
5	113	5	דירה רגילה	1	3	77.18	9.53	1	כן	1,575,289	6
5	113	6	דירה רגילה	1	3	76.90	9.53	2	כן	1,606,092	1
5	113	7	דירה רגילה	2	4	98.73	22.65	2	כן	2,238,450	8
5	113	8	דירה רגילה	2	4	99.64	20.34	2	כן	2,255,019	9
5	113	9	דירה רגילה	2	3	77.18	9.53	1	כן	1,556,361	10
5	113	10	דירה רגילה	2	3	76.90	9.53	1	כן	1,547,075	11
5	113	11	פנטהאוז	3	6	157.37	274.37	2	לא		7
שטח דירה ממוצע בבניין						104.82	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 81.8%				
6	113	1	דירת ג	קרקע	5	161.08	107.92	2	לא		13
6	113	2	דירת ג	קרקע	5	126.18	129.21	2	כן	3,281,104	22
6	113	3	דירה רגילה	1	4	98.79	18.88	2	כן	2,221,142	15
6	113	4	דירה רגילה	1	4	99.28	20.91	2	כן	2,255,684	14
6	113	5	דירה רגילה	1	3	77.07	9.53	1	כן	1,578,012	17
6	113	6	דירה רגילה	1	3	77.02	9.53	1	כן	1,571,092	12
6	113	7	דירה רגילה	2	4	98.79	18.88	2	כן	2,220,945	18
6	113	8	דירה רגילה	2	4	99.28	20.91	2	כן	2,254,010	16
6	113	9	דירה רגילה	2	3	77.07	9.53	2	כן	1,626,493	21
6	113	10	דירה רגילה	2	3	77.02	9.53	2	כן	1,621,359	20
6	113	11	פנטהאוז	3	6	155.33	278.1	2	לא		19
שטח דירה ממוצע בבניין						104.73	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 81.8%				
7	112	1	דירת ג	קרקע	5	125.52	155.42	2	כן	3,286,841	4
7	112	2	דירת ג	קרקע	5	162.12	117.79	2	לא		5

7	2,243,079	נ	2	4.73	22.65	98.73	4	1	דירה רגילה	3	112	7		
8	2,248,027	נ	2	4.29	20.34	99.80	4	1	דירה רגילה	4	112	7		
1	1,572,610	נ	1	4.64	9.53	77.18	3	1	דירה רגילה	5	112	7		
6	1,577,074	נ	1	5.84	9.53	76.90	3	1	דירה רגילה	6	112	7		
11	2,246,033	נ	2	5.03	22.65	98.73	4	2	דירה רגילה	7	112	7		
9	2,258,959	נ	2	5.4	20.34	99.80	4	2	דירה רגילה	8	112	7		
2	1,571,539	נ	1	4.52	9.53	77.18	3	2	דירה רגילה	9	112	7		
10	1,573,146	נ	1	5.4	9.53	76.90	3	2	דירה רגילה	10	112	7		
3		לא	2	5.95	274.34	158.02	6	3	פנטהאוז	11	112	7		
81.8%						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			104.72				שטח דירה ממוצע בבניין	
13	3,742,974	נ	2	7.97	109.55	148.76	5	קרקע	דירת גן	1	112	8		
12		לא	2	8.17	146.28	147.45	5	קרקע	דירת גן	2	112	8		
17	2,237,342	נ	2	5.86	20.40	98.72	4	1	דירה רגילה	3	112	8		
14	2,262,775	נ	2	5.4	22.59	99.28	4	1	דירה רגילה	4	112	8		
15	1,572,208	נ	1	4.87	9.53	77.07	3	1	דירה רגילה	5	112	8		
20	1,561,807	נ	1	3.83	9.53	77.02	3	1	דירה רגילה	6	112	8		
19	2,236,948	נ	2	5.82	20.40	98.72	4	2	דירה רגילה	7	112	8		
18	2,265,138	נ	2	5.64	22.59	99.28	4	2	דירה רגילה	8	112	8		
21	1,574,351	נ	1	5.11	9.53	77.07	3	2	דירה רגילה	9	112	8		
22	1,579,931	נ	1	5.86	9.53	77.02	3	2	דירה רגילה	10	112	8		
16		לא	2	5.28	278.15	155.33	6	3	פנטהאוז	11	112	8		
81.8%						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			104.76				שטח דירה ממוצע בבניין	

70	מספר דירות מחיר למשתכן	6432.96	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
81.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
24.11.2025
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נ ב ד ק -
חתימה: 
תאריך: 24.11.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו שום אישור לעטייה מהוראות כל דין וא/או הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במוכרז הם המחייבים